



Schiekade 47 K012, 3033 BD Rotterdam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN? Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

FOR ENGLISH TEXT: SEE BELOW!

Turn Key? Check. Binnentuin voor BBQ's? Check. Citylife op loopafstand? Dubbelcheck!

Op een steenworp afstand van Rotterdam Centraal en het Hofplein ligt het historische Emmahuis. Achter een charmante gevel, die al sinds 1930 zijn mannetje staat, vind je een in 2015 gerealiseerd, modern appartementencomplex. En hier wordt nu dit leuke Turn Key 2-kamer appartement verkocht!

Je woont hier aan de rand van de populaire Provenierswijk, op slechts een paar minuten fietsen van het centrum. Het appartement is licht, fris en modern, dus je kunt er zó in. Voor extra opbergruimte is er een eigen berging onderin het gebouw, je fiets stal je veilig in de gemeenschappelijke fietsenberging.

Het gebouw zelf is een plaatje, met prachtig onderhouden historische details zoals glas-in-loodramen en kleurrijke tegels. Extra gezellig is de sfeervolle, groene binnentuin op de begane grond, ingericht met houten tafels en stoelen. Zie jij jezelf hier al barbecueën deze zomer?

In huis merk je er niets van, maar je woont hier enorm centraal: je bent met de fiets, de auto of het openbaar vervoer niet alleen snel de stad uit maar ook de stad in: het Weena, Hofplein en de Coolsingel zijn allemaal dichtbij en zelfs op loopafstand. Ben jij een horecatijger? Dan zit je goed, want als je hier woont heb je een groot aanbod aan unieke terrasjes en restaurant binnen handbereik. De Proveniersstraat bijvoorbeeld ligt praktisch om de hoek, hier kun je genieten van speciaalbiertjes en goede wijnen op het zonnige terras van Le Nord. Geen zin om te koken? Aan de overkant vind je The Harvest, waar ze heerlijke verse en biologische maaltijden serveren. Tegelijkertijd woon je hier vlak bij De Hofbogen. Deze iconische plek staat bekend om muziekpodium BIRD, smaaklaboratorium FG Food Labs en het sfeervolle Jack, waar muziek en goed eten samenkomen. En heb je Ox al ontdekt? Hier worden met passie hedendaagse Chinese gerechten en cocktails geserveerd, verborgen in het creatieve hart van de stad.

Ook aan beweging geen gebrek: CrossFit Hofplein en David Lloyd zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Met de racefiets rijd je zo langs de Rotte richting de Bergse Plassen voor een prachtig rondje in het groen. Voor een ontspannen wandeling loop je naar de Provenierssingel en binnenkort naar het Hofbogenpark!

Dus: ben jij klaar om Rotterdam op z'n leukst te beleven? Bel ons vandaag nog voor een bezichtiging!

INDELING:

Begane grond: centrale entree, bellentableau, brievenbussen, toegang tot de fraaie authentieke centrale hal met trappenhuis, lift en toegang tot de bergingen in de onderbouw.

Eerste verdieping: woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een moderne inrichting (in hooglans wit) met 4-pits keramische kookplaat, recirculatiekap, combimagnetron en koelkast met vriesvak.

De slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed, je garderobe én een thuiswerkplek.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel, wasmachine en hangend toilet.

Het hele appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer.



BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 34m²;
- externe bergruimte: ca. 3m²;
- inhoud: ca. 132m³;
- bouwjaar: 1930, renovatiejaar 2014;
- verwarming en warmwater middels blokverwarming (eigen meters);
- bijdrage aan de goed functionerende, actieve VvE: € 145,01;
- volledige geïsoleerd en geheel voorzien van isolerende beglazing in onderhoudsvriendelijk aluminium kozijnwerk;
- energielabel A, dus laag energieverbruik en bij sommige banken zelfs rentekorting op je hypotheek!
- eigen grond;
- eigen berging én gemeenschappelijke fietsenstalling;
- gemeenschappelijke binnentuin;
- het complex beschikt over een wasserette;
- de woning wordt verkocht inclusief alle inventaris;
- met een tramhalte voor de deur en Rotterdam Centraal vlakbij;
- met de auto zit je binnen enkele minuten op de A20;
- projectnotaris van toepassing;
- geen lijst van zaken beschikbaar.

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



ENGLISH TEXT:

Turn Key? Check. Courtyard for BBQs? Check. City life within walking distance? Double check!

Just a stone's throw from Rotterdam Central Station and Hofplein you'll find the historic Emmahuis. Behind a charming façade that has been standing proud since 1930, a modern apartment complex was realised in 2015. And this is where this lovely turn key one-bedroom apartment is now being offered for sale!

You'll be living on the edge of the popular Provenierswijk, just a few minutes by bike from the city centre. The apartment is light, fresh and modern, so you can move straight in. For additional storage there is a private storage unit in the basement. Your bike can be safely stored in the communal bicycle storage.

The building itself is a real gem, with beautifully maintained historical details such as stained-glass windows and colourful tiles. Adding to the charm is the attractive green courtyard on the ground floor, furnished with wooden tables and chairs. Can you already picture yourself having a barbecue here this summer?

You won't notice it inside, but you're living incredibly centrally here: whether by bike, car or public transport, you can get both in and out of the city in no time. The Weena, Hofplein and the Coolingsingel are all nearby and even within walking distance. Are you a foodie? Then you're in the right place, because living here means you have a wide range of unique terraces and restaurants within easy reach. The Proveniersstraat, for example, is practically around the corner, where you can enjoy craft beers and good wines on the sunny terrace of Le Nord. Not in the mood to cook? Across the street you'll find The Harvest, where they serve delicious fresh and organic meals.

At the same time you'll be living close to De Hofbogen. This iconic location is known for music venue BIRD, the culinary hotspot FG Food Labs and the atmospheric Jack, where music and great food come together. And have you discovered Ox yet? Here they passionately serve contemporary Chinese dishes and cocktails, hidden in the creative heart of the city.

There's also plenty of opportunity to stay active: CrossFit Hofplein and David Lloyd are just a few minutes away. Hop on your road bike and you can ride along the Rotte towards the Bergse Plassen for a beautiful green loop. For a relaxing walk you can stroll to the Provenierssingel and soon also to the Hofbogenpark!

So: are you ready to experience Rotterdam at its best? Call us today to schedule a viewing!



BUILDING / APARTMENT

Entering the building entrance at the ground floor: central entrance with doorbells and mailboxes, access to the beautiful authentic central hall with staircase, lift and access to the storage units in the basement.

The apartment is located on the first floor:

Living room with open kitchen. The kitchen features a modern design (high-gloss white) and is equipped with a 4-burner ceramic hob, recirculation hood, combi microwave and fridge with freezer compartment.

The bedroom comfortably fits a double bed, your wardrobe and a home workspace of your choice.

The fully tiled (contemporary) bathroom includes a walk-in shower, vanity unit, washing machine, and wall-mounted toilet.

The entire apartment is fitted with an attractive laminate floor.

DETAILS

- living area: approx. 34 m²
- external storage: approx. 3 m²
- volume: approx. 132 m³
- year of construction: 1930, renovation year 2014
- heating and hot water via block heating system (individual meters)
- contribution to the well-functioning and active HOA: €145.01 per month
- fully insulated and fitted with insulating glazing in low-maintenance aluminium window frames
- energy label A, meaning low energy consumption and at some banks even a mortgage interest discount
- freehold property
- private storage unit and communal bicycle storage
- communal courtyard garden
- the complex includes a laundrette
- the apartment is sold including all inventory
- with a tram stop in front of the building and Rotterdam Central Station nearby
- by car you can reach the A20 motorway within minutes
- project notary applies
- the property is sold without a List of Items

Are you considering purchasing this apartment? Bring your own NVM purchasing agent! PLEK Makelaardij represents the interests of the seller.

This information has been compiled with care. However, PLEK Makelaardij accepts no liability for any inaccuracies, nor can any rights be derived from the information provided. This information is explicitly not to be regarded as an offer or quotation.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 132 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 34 m ²
Soort appartement	: Tussenverdieping
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Blokverwarming, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Schiekade 47 K012
3033 BD ROTTERDAM

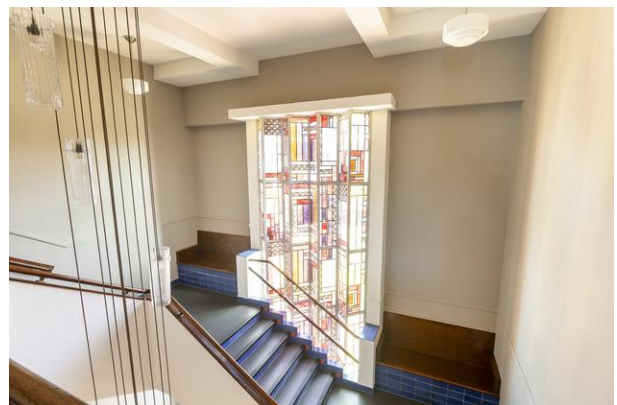
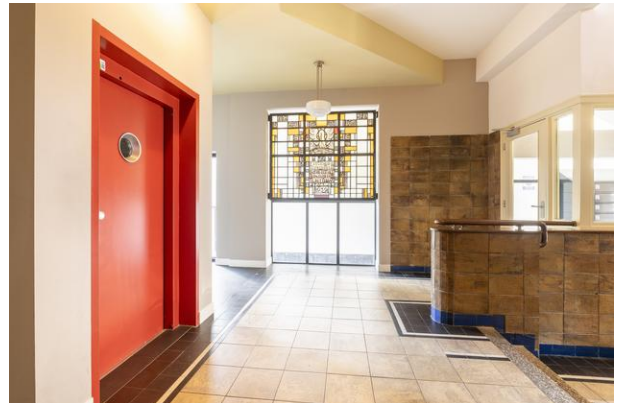


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's

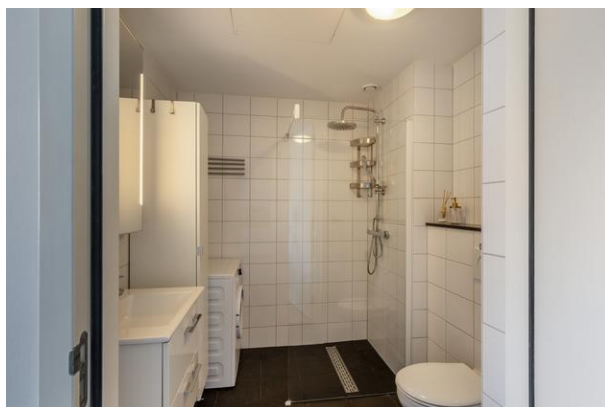
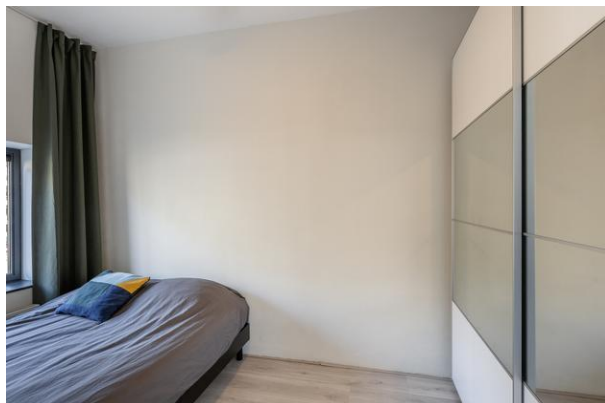


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

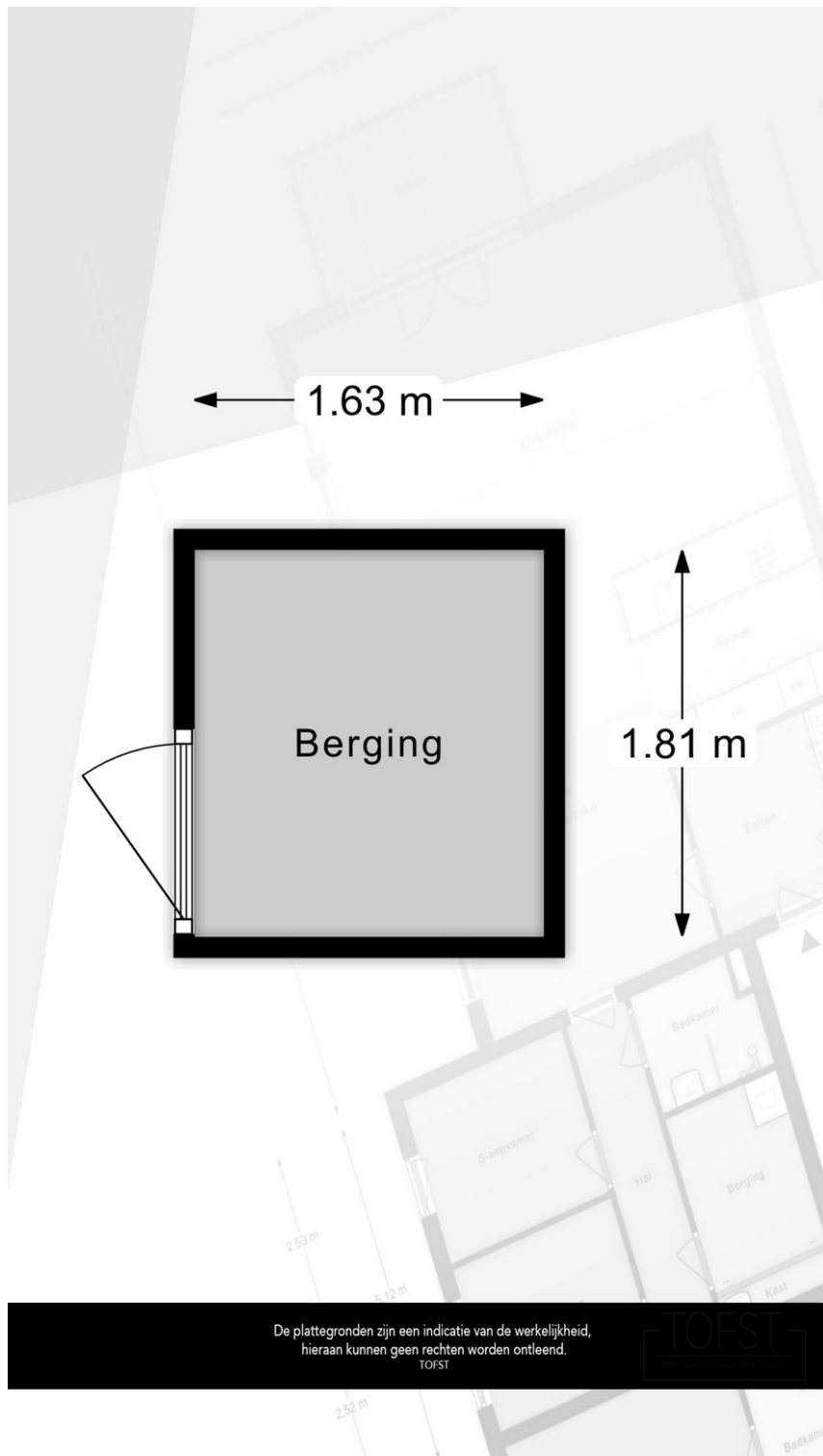


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

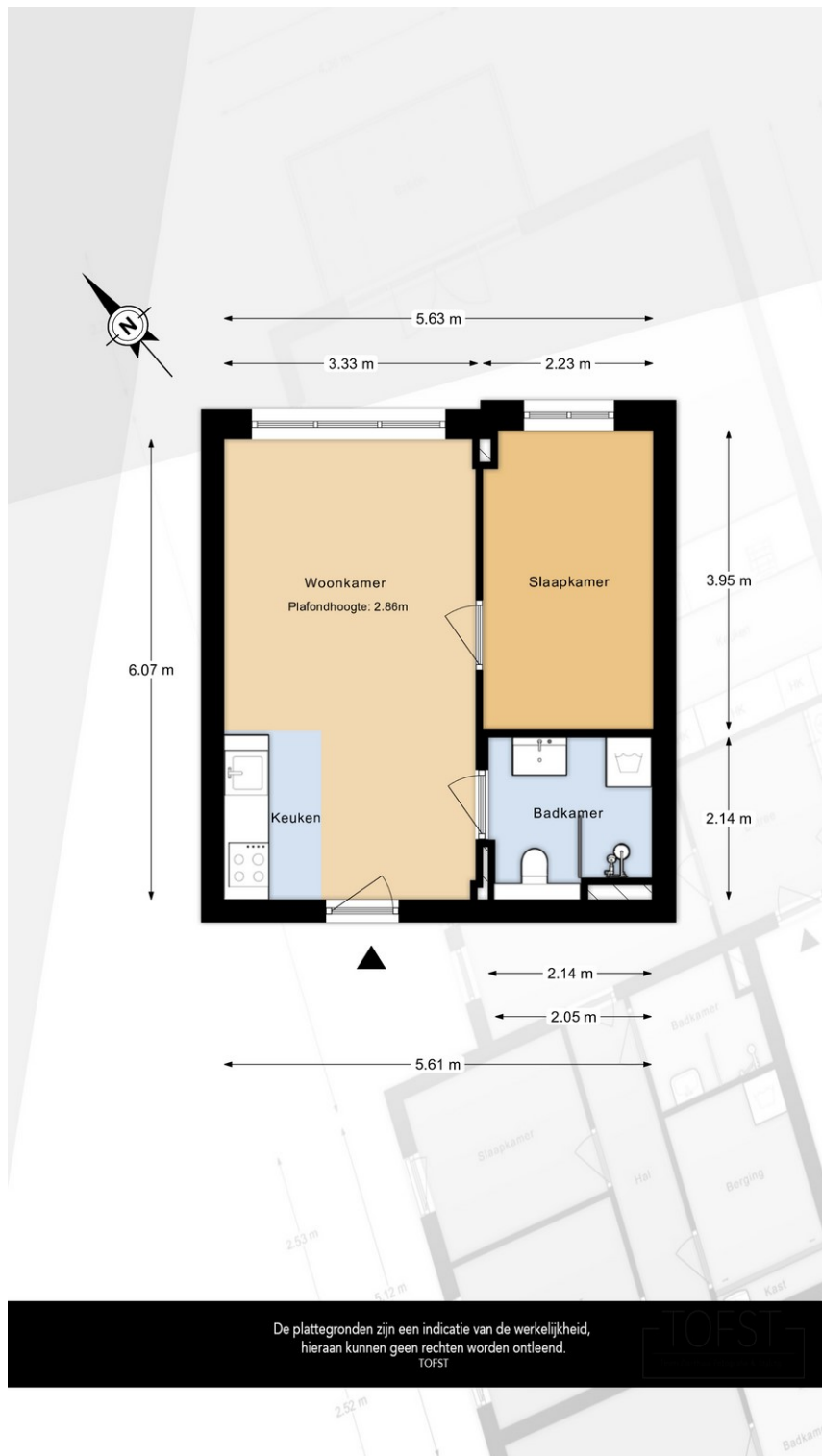




Plattegrond



Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

