



Marinestraat 19 C, 3071 PC Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN?
Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Op de 2e verdieping van een kleinschalig complex, op het karakteristieke Noordereiland, wordt dit leuke 3-kamer appartement met balkon en twee bergingen verkocht! Echt een prachtige plek om te wonen.

Het appartement heeft een heerlijke ruime lichte woonkamer (bijna 30m²!) met een speelse indeling. De woning ziet er netjes uit en is helemaal voorzien van een doorlopende laminaatvloer en gestucte wanden. De keuken is modern, bestaat uit een rechte opstelling en is voorzien van alle gemakken; inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, vaatwasser, koel- en vriescombinatie, combi oven en een heetwater kraan (Grohe Red). Kortom een heerlijke plek om te koken. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon. Het balkon wordt momenteel gerenoveerd! Dit is straks weer een fijne plek om te ontbijten of te genieten van een glaasje wijn na het werk. De badkamer is ook netjes en geheel betegeld. In de badkamer is een inloopdouche, vrijhangend toilet, wastafelmeubel, designradiator en de opstelling voor de wasmachine. Daarnaast heeft het appartement twee ruime slaapkamers welke beide aan de achterzijde van de woning zijn gelegen, dus lekker rustig slapen. En niet te vergeten bij de woning horen niet 1 maar 2 bergingen. Er is een ruime berging op zolder en een berging (voor o.a. je fiets) in de onderbouw.

Wat het Noordereiland echt bijzonder maakt, is de unieke combinatie van rustig wonen en de nabijheid van het bruisende stadsleven. Je ervaart hier een enorm gevoel van vrijheid door de grote, brede kades en het water rondom van de (Nieuwe) Maas. Tegelijkertijd is het centrum binnen maar een paar fietsminuten te bereiken, hetzelfde geldt voor het Vrij-Entrepotgebied: dit sfeervolle haventje doet je denken aan vakantie, trakteer jezelf dus op een heerlijk avondje uit eten bij bijvoorbeeld restaurants 'Tres' of 'Allure'. Voor een unieke culinaire ervaring hoef je trouwens het eiland niet af. Bij 'Koozie' bijvoorbeeld geniet je van goede koffie, huisgemaakte taarten, een heerlijk ontbijtje of een gezonde lunch, maar ook voor verschillende goede wijnen en Rotterdamse speciaal biertjes. En al een keer bij het openlucht restaurant 'A La Plancha' geweest? Bij mooi weer wordt dit opgezet op het landhoofd van de oude Willemsbrug en worden hier eenvoudige, eerlijke visgerechten geserveerd. Boven het water met een waanzinnig uitzicht over de Maas en op de skyline van Rotterdam is het alsof je van een minivakantie geniet in eigen stad!

Het Nieuwe Luxor Theater, Hotel New York en Lantarenvenster zijn vanaf het Noordereiland trouwens ook goed en snel bereikbaar. En met die bereikbaarheid is sowieso niets mis: natuurlijk kun je gewoon met OV, de fiets, auto of te voet, maar op het eiland zijn ook twee watertaxihaltes! Verder gaat er elke 20 minuten een bus naar het stadscentrum die je er binnen 12 minuten brengt, je fietst het in 8 minuten of je kunt de benen strekken en gewoon lekker gaan wandelen.

Heb jij altijd al op het eiland willen wonen? Bel ons dan snel om een bezichtiging in te plannen!

INDELING:

Begane grond: bellentableau, brievenbussen, trapopgang naar de appartementen en de bergingen in de onderbouw.

Tweede verdieping: entree, meterkast naast de voordeur, royale en lichte L-vormige woonkamer (afm. 7.04/2.81 x 5.43m.) met toegang tot slaapkamer 1 (afm. ca. 3.36 x 3.61m.), welke gelegen is aan de achterzijde van de woning. Tussenhal welke toegang geeft tot de overige vertrekken van de woning. Dichte moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten een inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, vaatwasser, koel- en vriescombinatie, combi oven en een heetwater kraan (Grohe Red). Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon. Slaapkamer 2 (afm. ca. 2.16 x 4.15m.) met opstelling van de cv-ketel. Nette volledig betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, vrijhangend toilet, designradiator en de wasmachine aansluiting.



De woning heeft 2 bergingen, 1 in de onderbouw (afm. ca. 1.99 x 2.74m.) en 1 op de zolder (afm. ca. 4.30 x 3.13m.).

BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 68m²;
- gebouwgebonden buitenruimte: ca. 3m²;
- externe bergingruimte: ca. 19m²;
- inhoud: ca. 227m³;
- bouwjaar: ca. 1955;
- gelegen op eigen grond;
- verwarming en warm water middels CV-HR-Combiketel (2017);
- geheel voorzien van isolerende beglazing in kunststof kozijnwerk;
- bijdrage aan de actieve VvE: € 165,19 per maand;
- momenteel worden de balkons aan de achterzijde gerenoveerd (geen extra bijdrage);
- het betreft een beschermd stadsgezicht;
- goede ontsluiting richting uitvalswegen (A16) en het centrum van Rotterdam;
- met bushalte binnen 12 minuten op station Blaak of 8 minuten op de fiets;
- twee watertaxihaltes op het eiland.

Overweeg je dit leuke appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 227 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 68 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1955
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom

Locatie

Marinestraat 19 C
3071 PC ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



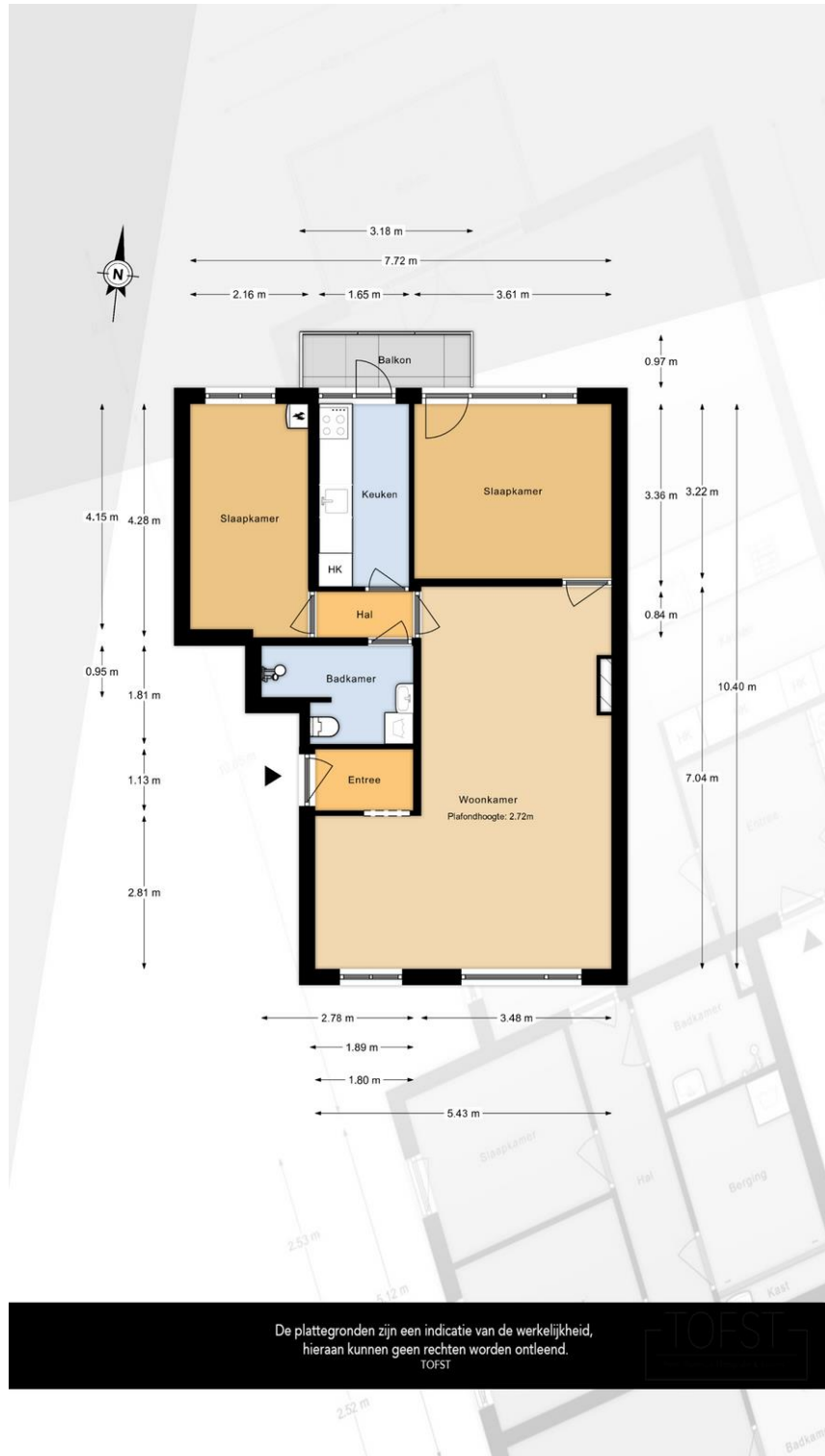


Foto's





Plattegrond

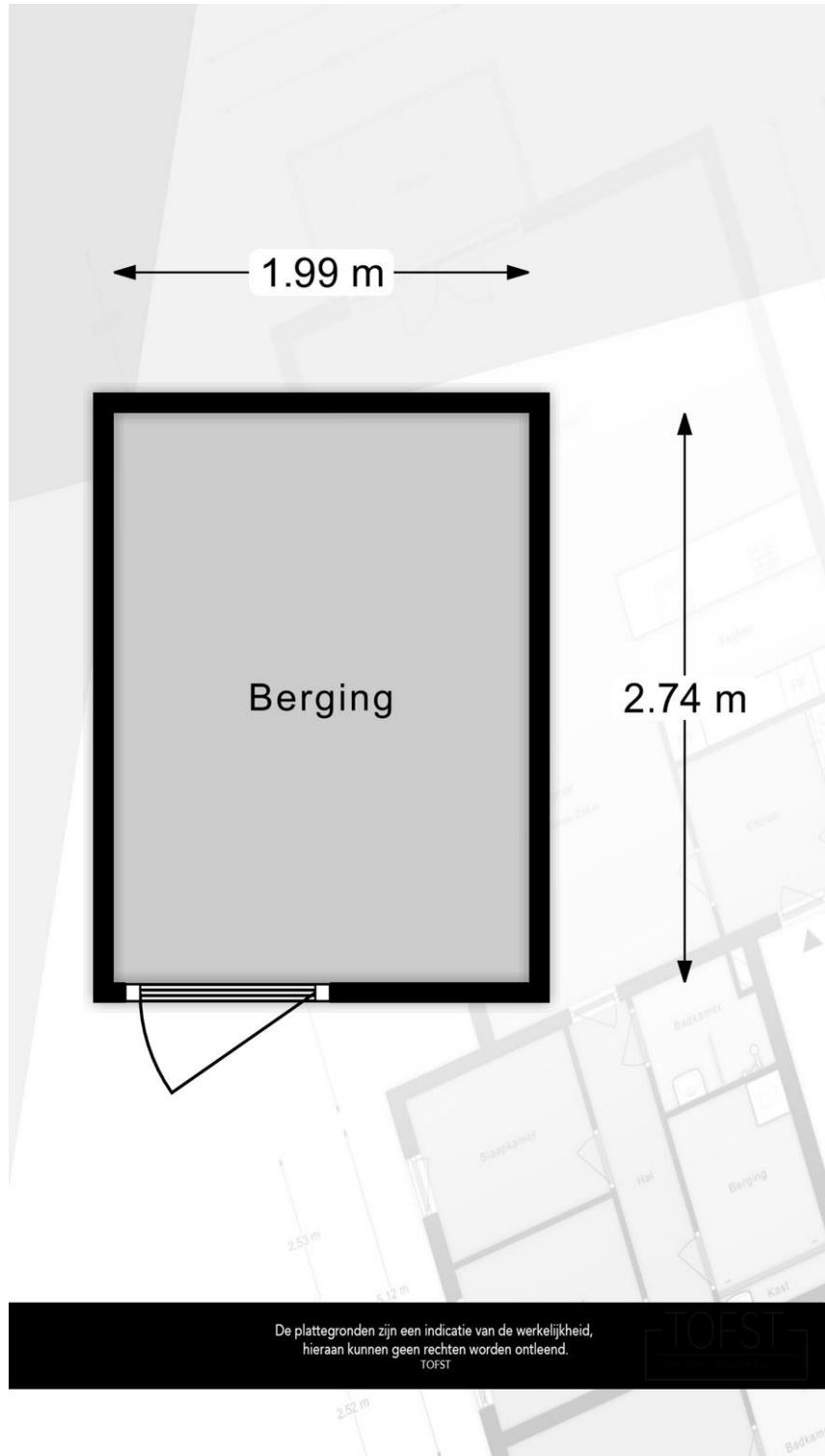


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl



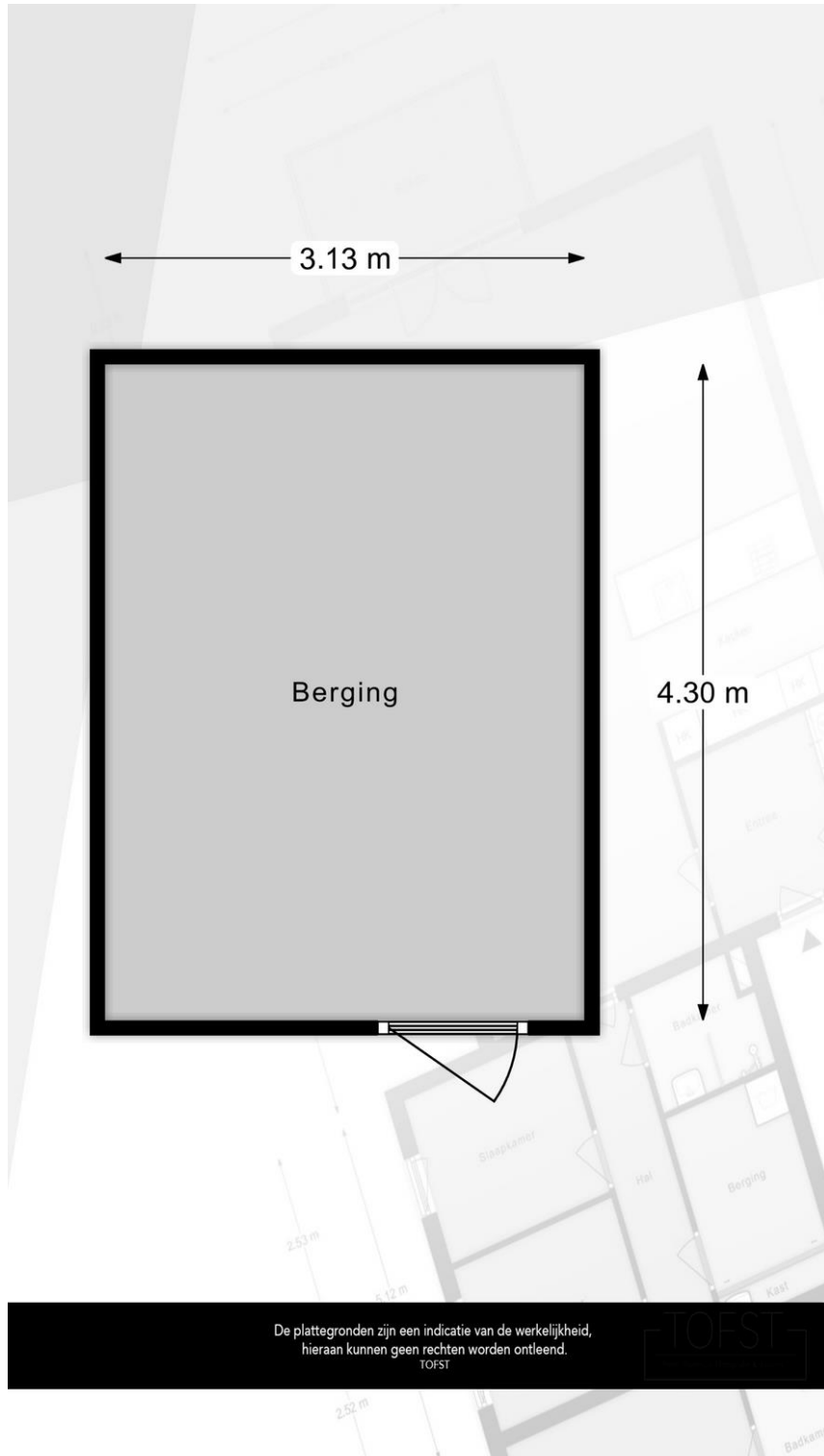


Plattegrond





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

