



Grotemarkt 120, 3011 PA Rotterdam

Vraagprijs € 625.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN?
Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Wil jij niets missen van wat het centrum van Rotterdam te bieden heeft? Maar zoek je ook een comfortabele woning waar je af en toe lekker kunt cocoonen? Dan is dit dé plek om te wonen: midden tussen de leukste spots van de Stadsdriehoek, op de 3e verdieping van de iconische Markthal, wordt dit unieke 4-kamer appartement met berging & balkon verkocht. Deze toffe plek zal niet lang beschikbaar blijven, dus wees er snel bij!

Deze woning heeft een royale woonkamer met een grote glazen schuifpui die toegang biedt tot het ruime balkon, waar je met je gezicht in de middag- en avondzon uitkijkt over de Binnenrotte en de Laurenskerk. De woonkamer is met 57m² riant, terwijl de open keuken hier letterlijk het hart van het huis is. Ruimte genoeg voor dinnerparties with friends dus! Uiteraard voldoet de woning aan de huidige eisen qua isolatie, dus het is niet alleen heerlijk stil in huis, maar ook de stookkosten zijn te overzien.

Dankzij een praktische indelingswijziging met hoogwaardige glazen wanden zijn er 3 volwaardige slaapkamers gecreëerd, zonder in te leveren op daglicht en ruimtelijkheid. Ook leuk: aan de achterzijde van deze woning kijk je zó de Markthal in!

Deze woning is in het echt nét zo strak als op het plaatje: de keuken is nog zo goed als nieuw, de badkamer en het toilet zijn modern en fris, en door het hele appartement ligt een fraaie gietvloer - uiteraard met comfortabele vloerverwarming én vloerkoeling. In huis zijn er voldoende bergmogelijkheden, maar er is ook een privé berging in de onderbouw. Heb je een fiets? Deze is veilig opgeborgen in de gezamenlijke fietsenberging. Heb je een auto? Die kun je gemakkelijk kwijt in de onderliggende parkeergarage (huur).

Je woont hier letterlijk bovenop alle voorzieningen, met in de buurt een breed scala aan culturele hotspots, winkels en restaurants. Je dagelijkse boodschappen doe je natuurlijk in de Markthal, waar een grote supermarkt en talloze speciaalzaken te vinden zijn. Zin om uit eten te gaan? Dat kan prima bij jouw nieuwe benedenburen, maar ook gezellige Oude Haven, de hippe Pannenkoekstraat en de stijlvolle Meent bieden volop keus aan culinaire hotspots. De bekende terrassen van 'Café van Zanten' of het gezellige 'POL Rotterdam' bijvoorbeeld, liggen op rolafstand. Luxe uit eten of een snelle hap? Het kan allemaal: van verse pasta van 'Vapiano', een patatje stoofvlees van 'Tante Nel' tot aan Aziatisch-Franse fusion gerechten bij restaurant 'Umami by Han' en mooi gepresenteerde smaakvolle gerechten van bijvoorbeeld 'restaurant Ají'.

Het Grotekerkplein is ook een fijne plek, het groene gras nodigt uit om lekker te gaan zitten met een tosti van de pop up bar 'the Holy Toast'. Het stadspodium is regelmatig in gebruik voor o.a. gratis live muziek, yoga lessen en uiteenlopende dansevenementen, genoeg te doen dus. En ben je al bij Rif010 geweest? Een surfsessie hier is ronduit gaaf, maar even bijkomen in de enige strandtent in hartje Rotterdam is natuurlijk ook niet verkeerd. Dus: of het nou mooi weer is of een regenachtige dag, in dit stukje centrum ga je je niet snel vervelen!

De bereikbaarheid is hier vanzelfsprekend top, ook als je buiten de stad moet zijn: het treinstation Rotterdam Blaak ligt zo'n beetje tegenover jouw nieuwe woning, zodat je bijvoorbeeld in 40 minuten op Den Haag CS of binnen drie kwartier op Schiphol staat. Rotterdam Centraal is trouwens in 7 minuten fietsen of in 6 minuten met het OV te bereiken.

Ook met de auto ben je hiervandaan snel de stad in, maar ook snel de stad uit: binnen 10 binnen rij je al de A13, de A16 of de A20 op richting alle windstreken.

Interesse? Bel ons snel voor een afspraak!



INDELING:

Begane grond: afgesloten entree, brievenbussen, bellentableau (videophone), trappenhuis, lift.

Derde verdieping: entree appartement, ruime hal (met uitzicht op de Markthal), meterkast, toiletruimte met hangend closet en fonteintje, toegang tot de riante woonkamer met halfopen keuken (totaal 57m²!) en schuifpui richting het op het Noordwesten gelegen balkon (middag- en avondzon). De keuken is voorzien van een nette eilandopstelling met 4-pits inductiekookplaat, recirculatiekap, combioven met hetelucht, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

De hoofdslaapkamer (ca. 3.72 x 3.24m) en de tussenkamer (ca. 3.24 x 2.58m, momenteel in gebruik als walk-in-closet) bieden allebei toegang tot de tussengelegen badkamer (met ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en tweede toilet).

De derde slaapkamer (ca. 3.24 x 2.56m) biedt toegang tot het balkon. Vanuit de hal tevens toegang tot de inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 114m²;
- gebouwgebonden buitenruimte: ca. 6m²;
- externe berging: ca. 5m²;
- inhoud: ca. 354m³;
- gelegen op eigen grond;
- bouwjaar: ca. 2014;
- verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- comfortabele vloerverwarming en vloerkoeling door het gehele appartement;
- geheel geïsoleerd en voorzien van aluminium kozijnwerk met HR++ beglazing;
- energielabel A, dus laag energieverbruik en bij sommige banken zelfs rentekorting op je hypotheek!
- bijdrage aan de actieve VvE: € 217,51 (woning) en € 19,16 (berging) per maand;
- eigen berging in de onderbouw;
- daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging;
- bewonersabonnement (Interparking) parkeergarage: € 151,12/maand;
- centraal gelegen nabij de Meent, de Markthal, de Oude Haven, vele winkels en horeca gelegenheden;
- station Blaak & Rotterdam Centraal liggen beide op loopafstand;
- meerdere supermarkten in de buurt (Jumbo, Gimsel, Dirk, Albert Heijn);
- de Rotterdamse versmarkt op de Binnenrotte is (elke dinsdag & zaterdag) om de hoek;
- ring A16/A13/A20 richting Dordrecht, Utrecht, Den Haag in ca. 5 á 10 autominuten;

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 625.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 354 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Grotemarkt 120
3011 PA ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

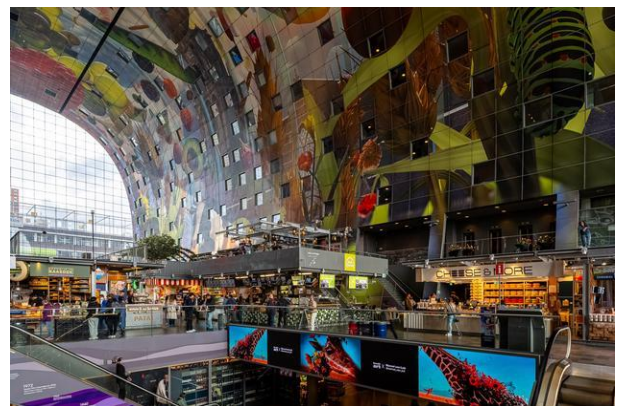
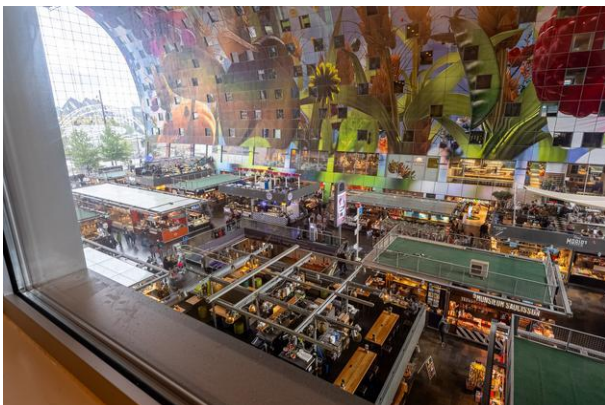


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond

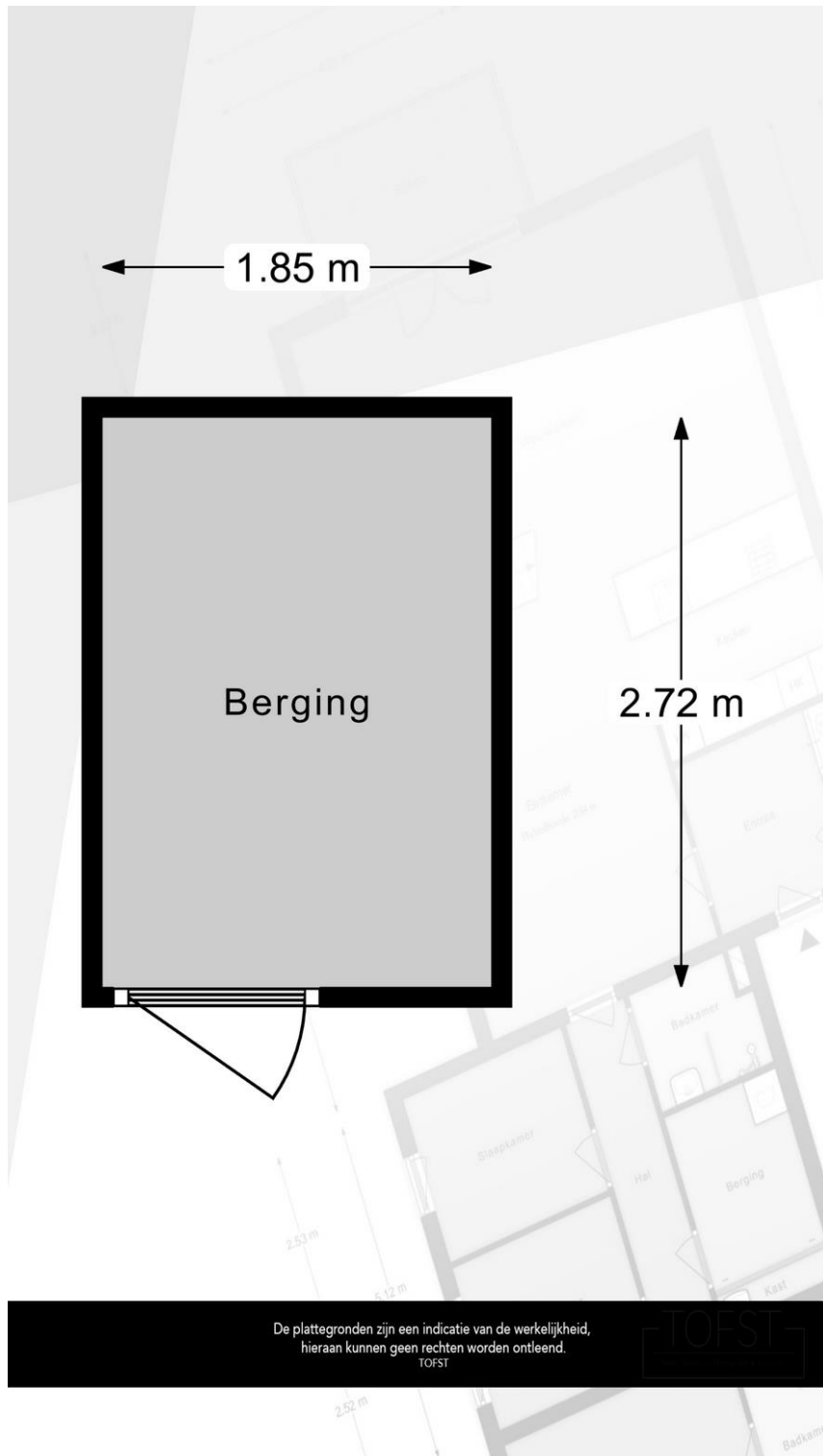


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

