



Jonker Fransstraat 82 B, 3031 AW Rotterdam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Scan voor een MEER INFORMATIE bovenstaande QR code

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Handige jongens, creatievelingen en interieurstylisten opgelet! Hier is een wel heel leuke opknapper om helemaal naar jouw eigen inzicht en stijl in te richten: ruim 60m² potentieel, goede bouwkundige staat, 3 kamers, 2 bergingen en 1 balkon, en dat allemaal op een paar minuten lopen van de Meent. Gaan jouw handen ook al jeuken?

Bouwkundig is deze woning in topvorm en het interieur is naar smaak te transformeren tot het huis van je dromen. Nieuwsgierig naar de mogelijkheden? Laat je inspireren door de Artist Impressions die tussen de foto's staan. En wil je weten hoe je dit financieel kunt aanpakken? Vraag het ons ook gerust.

Dit appartement ligt in Rubroek, maar is zó zuidelijk gelegen dat het praktisch voelt als wonen in de Stadsdriehoek: je loopt de Jonker Fransstraat uit, steekt de Goudsesingel over en je staat binnen twee minuten op de Meent!

Ken je Rotterdam een beetje? Dan weet jij allang dat dit een heel leuke buurt is om te wonen. De hoeveelheid sfeervolle horeca, originele speciaalzaken en vernieuwende winkels maken het een gezellige buurt. Daarnaast is de ligging ideaal ten opzichte van de beste hotspots van het centrum. Dus waar je ook moet zijn voor een afspraak, het is voor jou nooit ver weg.

Boodschappen doen is een genot met zoveel keuze in de directe omgeving. Van verse groente en fruit op de markt van de Binnenrotte (6 minuten lopen), biologische producten in de bio supermarkt van de groene passage (4 minuten lopen) tot de AH die elke dag tot 22.00 uur open is op maar 3 minuten lopen. En ga je liever eens uit eten? Dan zijn de keuzemogelijkheden echt oneindig! Het gezellige terras van de gele Kanarie op de hoek van de goudsesingel lonkt uitnodigend als de zon schijnt! Bijzonder lekker eten kan bijvoorbeeld in het progressieve restaurant 'Rotonde' waar ze eten bereiden op open vuur met een lekkere smokey smaak. Er zijn natuurlijk nog veel meer opties o.a. aan de Meent, de Mariniersweg en in en om de Pannekoekstraat. Even lekker wandelen kan natuurlijk rond de Kralingse Plas en in het Kralingse bos. Op 1,8km afstand vanaf deze woning is dat prima te doen en meteen een goede start op je stappenteller (je kunt er ook naartoe fietsen in 7 minuten.) De bereikbaarheid is uiteraard ook perfect. Je woont hier op 4 minuten fietsen of 10 minuten lopen van treinstation Rotterdam Blaak en 7 minuten fietsen of 11 minuten met OV van Rotterdam Centraal. De snelweg A20 of A16 bereik je in ca. 9 minuten.

Zie jij wat jij zien? Bel ons dan snel voor een afspraak!

INDELING:

Begane grond: entree, brievenbussen, bellentableau, toegang tot de bergingen, trapopgang;

Eerste verdieping: meterkast, entree appartement, hal, inbouwkast, toilet, toegang tot de woonkamer (ca. 5.76 x 3.61m) aan de voorzijde, met deur naar de hoofdslaapkamer (ca. 3.52 x 3.30m) aan de achterzijde. Voorts een dichte keuken, met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en wma.

Het op het oosten gelegen balkon is zowel via de keuken als de hoofdslaapkamer bereikbaar.

Via de hal tevens toegang tot de tweede slaapkamer (ca. 2.79 x 2.36m) aan de voorzijde en de geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.



BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 60 m²;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 3 m²;
- externe bergruimte: ca. 6 m²;
- inhoud: ca. 211 m³;
- bouwjaar: ca. 1952;
- gelegen op eigen grond;
- verwarming en warm water middels CV-combiketel (Remeha Tzerra, 2019);
- deels voorzien van isolerende beglazing in onderhoudsvriendelijk kunststof kozijnwerk;
- maandelijkse bijdrage aan de actieve VvE: € 125,58/maand;
- ideale ligging ten opzichte van de Meent, de Hoogstraat en Coolsingel;
- ook het openbaar vervoer is goed geregeld: trein (Blaak), tram en metro op loopafstand!
- ring A16/A13/ A20 richting Dordrecht, Utrecht, Den Haag in ca. 5 à 10 autominuten;

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 211 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1952
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Jonker Fransstraat 82 B
3031 AW ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

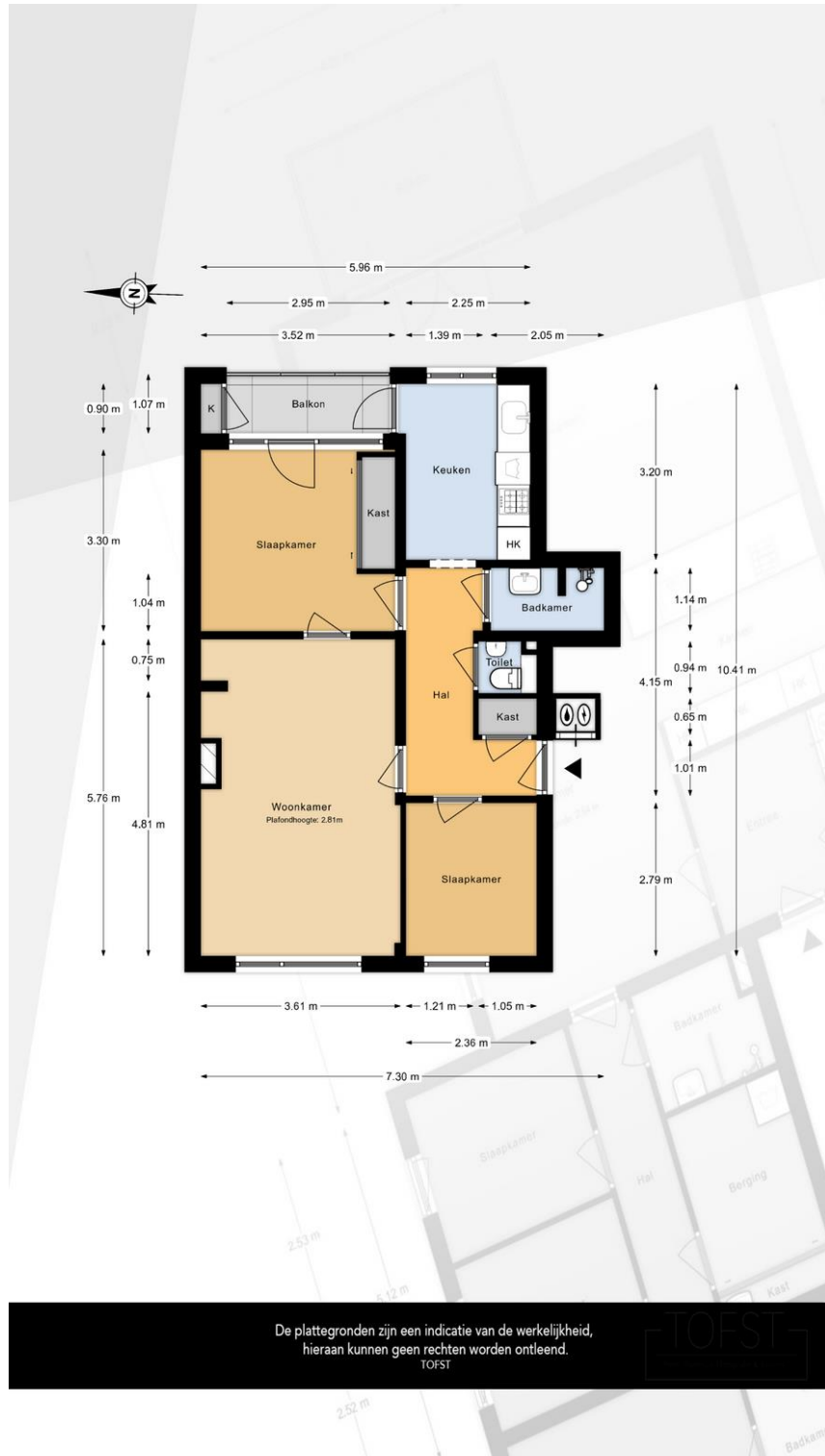


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond

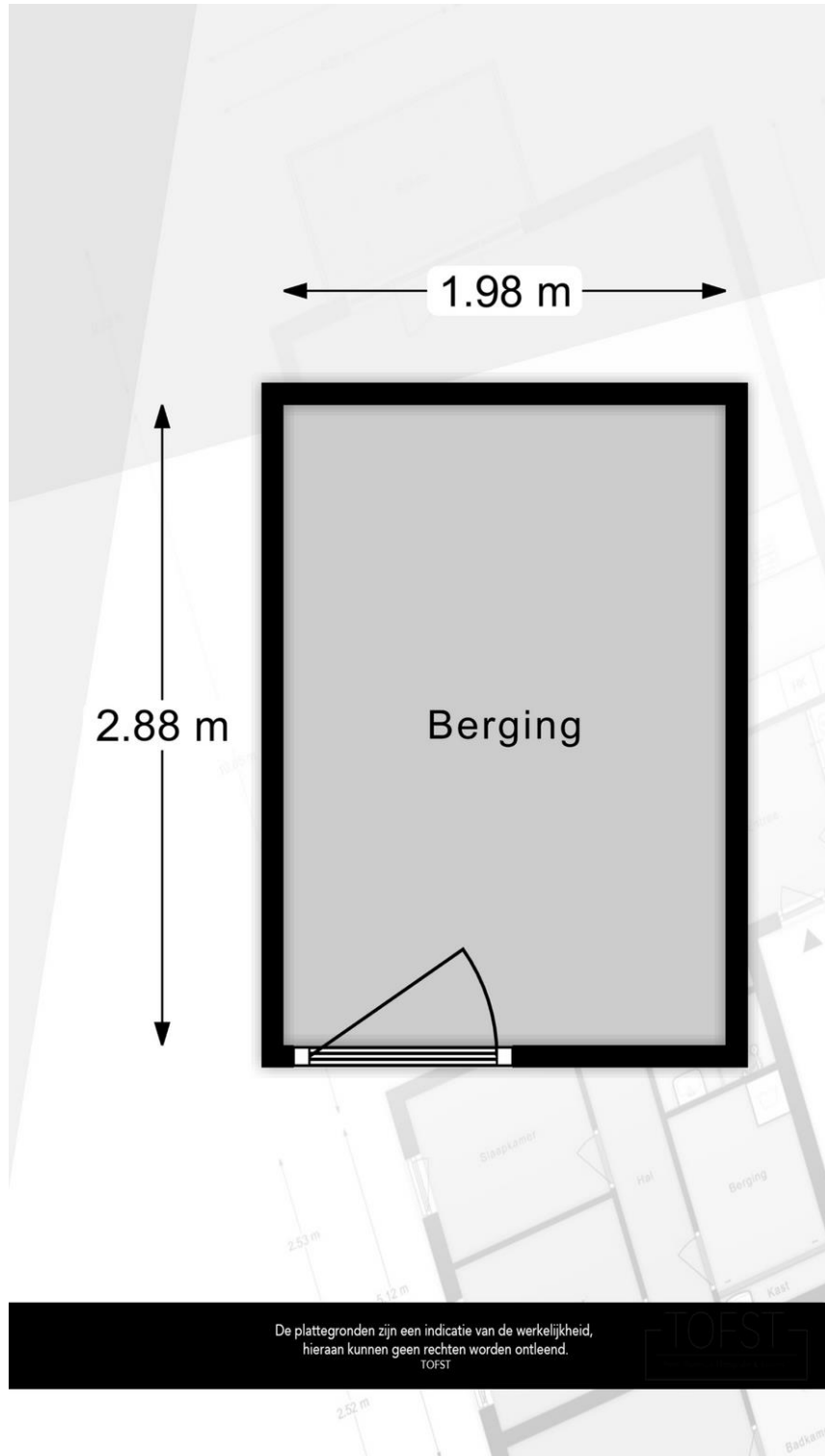


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

