



Goudsesingel 560, 3011 KS Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN?
Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Zo'n appartement komt niet vaak in de verkoop: in het hart van de stad, uitzicht op een groen park, balkon op het ZUIDWESTEN en gelegen op EIGEN GROND! Dit is een unieke kans.

Stel je voor, het is zaterdag en je loopt zó de hoek om voor superverse groenten en fruit op de markt aan de Binnenrotte. Het gezellige geroezemoes van de vele terrasjes op de Meent klinkt uitnodigend. Wie weet ga je zo zelf ook weer een terrasje pakken of even kijken wat er voor nieuws is in de vele leuke speciaalzaken op de Meent en in de Pannekoekstraat. Vanaf het gezellige marktplein loop je weer naar huis via het Sint Jacobspark, een fijne plek recht voor je deur voor even een frisse neus, een boek lezen of de hond uitlaten bijvoorbeeld.

Je woont hier in de Stadsdriehoek, de leukste plek van Rotterdam. Afspreken in de stad is voor jou nooit een probleem, want je kunt het altijd lopen! De Oude Haven, het gezellige kerkplein bij de Laurenskerk, de Bibliotheek, de Meent en natuurlijk de Pannekoekstraat, je raakt niet uitgekeken. Ook de Goudsesingel zit vol met fijne winkels en leuke plekken. Denk aan de Groene Passage voor al je biologische boodschappen, of het zonnige terras van de Gele Kanarie, allebei op loopafstand! En heb je de leuke restaurantjes in het schitterende Industriegebouw al ontdekt? De beste verse taco's eet je namelijk bij Alfredo's Taqueria of en dankzij het 'all day breakfast' concept van by Jarmusch kun je ook in de middag nog een heerlijke stapel wafels eten.

Hoe je dat er allemaal weer af gaat trainen? Ook dat is simpel, binnen 5 minuten loop je naar spinningstudio Rocycle, Workoutclub Centrum (ook op de mariniersweg) is maar 8 minuten lopen, de Vondelgym op de Meent is net zo dichtbij. Ga je liever solo bijvoorbeeld op je eigen racefiets, dan fiets je zó langs de Rotte naar de Bergse plassen om een rondje te toeren. Vanaf hier is een 'rondje bruggen' hardlopen ook ideaal, de Willemsbrug is vanaf hier maar op 1,1km afstand.

Sowieso is de bereikbaarheid hier top: beide treinstations van Rotterdam, Rotterdam Centraal en Rotterdam Blaak zijn op loop- (ca. 7 minuten) en fietsafstand (ca. 2 minuten), ideaal voor bezoek of als je zelf de stad uit wilt, naar het strand bijvoorbeeld (vanaf Blaak heb je tenslotte een rechtstreekse verbinding naar Hoek van Holland)!

Het appartement zelf is in 2020 intern geheel gerenoveerd en dus helemaal Turn Key. De muren zijn strak, de vloer heeft een mooie neutrale kleur die bij elk interieur past. De keuken is een fijne plek om nieuwe recepten uit te proberen, de badkamer is ruim, met een slimme oplossing voor de wasmachine & droger, én het toilet is apart gehouden, wel zo fijn. In alle ruimtes is er gekozen voor neutrale, licht kleuren, dus je hebt niet veel nodig om deze woning naar je zin te maken. Het balkon is bereikbaar via de woonkamer en biedt uitzicht op het achtergelegen Sint Jacobspark. Dankzij de ligging op het zuidwesten zit je hier op een mooie dag van half tien 's-ochtends tot half negen 's-avonds heerlijk in de zon!

INDELING:

Begane grond: centrale entree, hal, brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en lift;

Eerste etage: overdekte entree aan de galerij, hal, garderobe, geheel betegeld toilet (met hangend closet en fonteintje), meterkast, inbouwkast en toegang tot de riante woonkamer, met open keuken en deur naar het zonnige balkon.

Dit appartement biedt veel privacy: geen overburen, uitzicht op het park en de slaapkamer is niet gelegen aan een galerij. Het gehele appartement is voorzien van HR++ glas en is energiezuinig (A).



De keuken is voorzien van een moderne opstelling, met 4-pits inductiekookplaat, recirculatiekap, combioven, koelkast, vrieskast en vaatwasser. Dankzij de flinke kastenwand kun je al je keukenspullen met gemak kwijt. Het marmeren blad is extra diep, dus ook werkruimte is er genoeg!

Via de hal is er ook toegang tot de ruime slaapkamer aan de voorzijde en de geheel betegelde badkamer (met inloofdouche, wastafel, designradiator en opstelplaats voor wasmachine en droger).

Afzonderlijke berging in de onderbouw.

BIJZONDERHEDEN

- gebruiksoppervlak: ca. 62m²;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 6m²;
- externe bergingruimte: ca. 4m²
- inhoud: ca. 202m³;
- bouwjaar: 1978;
- gelegen op EIGEN GROND;
- verwarming en warmwater middels stadsverwarming;
- geheel voorzien van isolerende beglazing;
- energielabel A, dus laag energieverbruik en bij sommige banken zelfs rentekorting op je hypotheek!
- bijdrage aan de actieve VvE: € 193,68/maand, exclusief voorschot stookkosten, á € 102,71/maand;
- het complex beschikt over een lift;
- in dit deel van Rotterdam geldt geen opkoopbescherming;
- ideaal gelegen ten opzichte van alle binnenstad voorzieningen, Centraal Station en uitvalswegen;
- binnen 5 á 10 minuten zit je op de snelweg richting Dordrecht, Utrecht of Den Haag;
- tram, metro en trein (Rotterdam Centraal & Blaak) op loopafstand!
- de gemeente Rotterdam geeft tot twee vergunningen af voor straat parkeren.

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 202 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan park, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Muurisolatie

Locatie

Goudsesingel 560
3011 KS ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

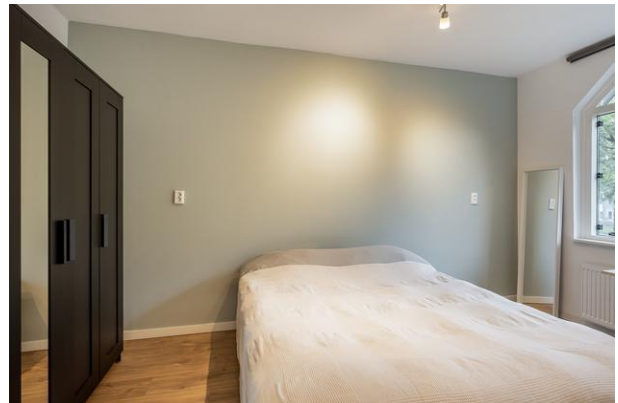


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

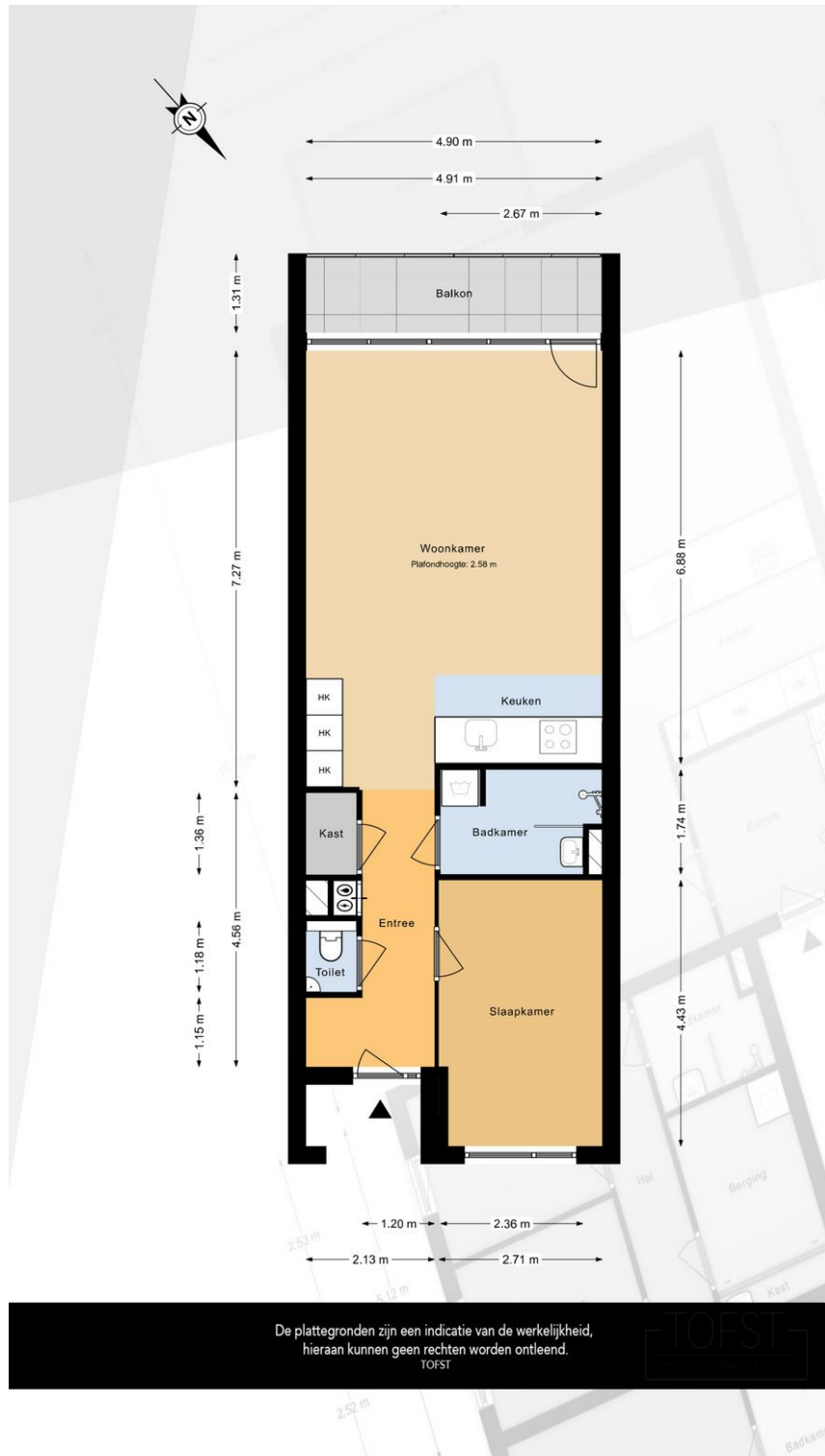


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond

