



## Schiekade 47 K036, 3033 BD Rotterdam

Huurprijs € 900,- p.m.

PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)





## Omschrijving

In de populaire provenierswijk, op 10 minuten loopafstand van centraal station komt een leuke studio beschikbaar in het historische art-deco Emmahuis. Wees hier snel bij want een studio op deze locatie is zó weg. Bel: 010-4143313.

Centraal en sfeervol, zo kun je deze buurt omschrijven. Als je hier woont zijn er zeer veel unieke terrasjes en restaurantjes binnen handbereik. De geliefde Proveniersstraat ligt om de hoek, hier kun je bijvoorbeeld genieten van speciale biertjes en goede wijnen op het zonnige terras van 'Le Nord'. Geen zin om te koken? The Harvest aan de overkant biedt heerlijke verse en biologische maaltijden. En vergeet niet, je bent zowat bureu met de beroemde Angelo Betti waar jij voortaan je pizza's zal halen. Het gehele centrum van Rotterdam ligt aan je voeten, het Weena, Hofplein, de Coolingsingel zijn allemaal dichtbij en zelfs op loopafstand.

De studio is licht, fris, modern en is zó te betrekken. Voor extra opbergruimte is er een eigen berging onderin het gebouw. Je fiets stal je veilig in de gemeenschappelijke fietsenberging en je hebt geen wasmachine nodig, want er is ook nog een gezamenlijke wasruimte. Het gebouw zelf is ook een plaatje met mooie goed onderhouden historische details zoals prachtig glas in lood en kleurrijke tegels. Heel gezellig, het pand heeft op de begane grond een sfeervolle, groene binnentuin gemeubileerd met houten tafels en stoelen, zie jij jezelf al BBQ-en deze zomer?

Waar wacht je nog op? Bel snel naar 010-4143313 voor een bezichtiging!

### INDELING:

Begane grond: centrale entree, bellentableau, brievenbussen, toegang tot de fraaie authentieke centrale hal met trappenhuis, lift en toegang tot de bergingen in de onderbouw.

Vierde verdieping: studio bestaande uit een woon-/slaapgedeelte en een open keuken. De keuken is voorzien van een moderne inrichting in hooglans wit met 4-pits inductie kookplaat, recirculatiekap, combimagnetron en koelkast met vriesvak.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en hangend toilet.

Het hele appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer.



**BIJZONDERHEDEN:**

- eigen berging én gemeenschappelijke fietsenstalling;
- gemeenschappelijke binnentuin;
- het complex beschikt over een wasserette;
- huurprijs is exclusief verwarming, water en elektriciteit (voorschotbedrag ca. € 85,-/maand);
- de woning is volledig geïsoleerd en daarmee ook enorm geluidsdicht;
- 1 maand waarborgsom betaalbaar voor de aanvang van het huurcontract;
- geen bemiddelingskosten voor de huurder;
- de huur moet voor de 1e van de betreffende maand op de rekening staan van de verhuurder;
- ROZ huurcontract;
- maximaal huurcontract 24 maanden;
- 1 maand kijkrecht voor de verhuur bij beëindiging van het huurcontract;
- huisdieren zijn helaas niet toegestaan;
- er mag niet gerookt worden en er mogen geen veranderingen van het gehuurde plaatsvinden;

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



## Kenmerken

Huurprijs	: € 900,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 68 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 20 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

## Locatie

Schiekade 47 K036  
3033 BD ROTTERDAM



PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)





## Foto's





## Foto's



PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)





## Foto's





## Foto's



PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)







## Foto's





PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)

