



Overschiesestraat 72 C, 3112 HH Schiedam

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN?
Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Sfeervolle woning met karakteristieke gevel, Turn Key en op een toplocatie! Bestaat niet? Jawel hoor!

Deze charmante jaren '20 woning is sinds de aanschaf in 2023 met gevoel voor stijl en oog voor detail intern volledig gerenoveerd. Het resultaat? Een perfect ingedeeld huis dat luxe en comfort uitstraalt én optimaal gebruik maakt van de beschikbare ruimte! De afwerking is helemaal Hotel Chique: je hebt hier dus een luxe interieur, waarin hoogwaardige materialen zijn gebruikt. De keuken met kookeiland is een echte blikvanger – met een prachtig werkblad, stijlvolle details en moderne apparatuur is koken hier een feestje. De badkamer lijkt zo uit een tijdschrift te komen, met koperen kranen, marmeren accenten, een royale inloopdouche én een vrijstaand bad waarin je helemaal kunt ontspannen na een drukke dag. De ruime overloop op de eerste etage is ingericht als de perfecte walk-in-closet, zo blijft je slaapkamer lekker clean en hou je de tweede slaapkamer over voor logés, hobby of thuiswerken. Ook aan bergruimte is geen gebrek, dankzij slimme oplossingen die het huis zowel praktisch als stijlvol maken. En dan is er nog het dakterras: gelegen op het zuidoosten, maar dankzij de vrije ligging zit je hier op een mooie dag eigenlijk de hele dag (én een groot deel van de avond) heerlijk in de zon en uit de wind.

De woning ligt direct aan het water van de Schie en op letterlijk één minuut lopen van Station Schiedam Centrum (metro en trein). Je woont hier heerlijk rustig, maar wel midden in het levendige hart van Schiedam. Op loopafstand vind je gezellige hotspots zoals Restaurant De Provenier – perfect voor een avond uitgebreid tafelen – en de sfeervolle terrassen rondom het Stadhuisplein, waar het op zonnige dagen altijd bruist. Op korte loopafstand vind je de Lange Haven en de schilderachtige straatjes eromheen, met gezellige restaurants en cafés zoals 1714 Drinks & Bites, Wijning, Babbels en Café Sjik – perfect voor een borrel of een etentje aan het water. Voor de dagelijkse boodschappen, sportclubs en leuke winkels hoeft je de buurt niet uit, alles ligt binnen handbereik.

Theater aan de Schie en Pathé liggen praktisch om de hoek voor een avondje uit, en met Station Schiedam Centrum op slechts één minuut lopen (en de A20 en A4 binnen vijf autominuten), combineert deze locatie moeiteloos gemak met gezelligheid.

Dus: wil jij lekker sjiek wonen aan de Schie? Bel ons snel voor een afspraak!

INDELING:

Begane grond: entree, hal, toegang tot de woonkamer met open keuken (totaal 43m²), haard en open trap naar de verdieping. In de keuken valt de fraaie daglichttoetreding én de enorme hoogte op.

Absolute eyecatcher is de keukenopstelling, bestaande uit een kookeiland (voorzien van 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en Quooker) en een kastenwand met oven, combioven, grote koelkast en riante vrieskast.

Grenzend aan de keuken een tussenhall met toilet en wastafelmeubel, inpandig berging/wasruimte met CV-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De begane grond is geheel voorzien van een fraaie plavuizen vloer en glad gestucte wanden & plafonds.

Eerste verdieping: riante overloop met kastenwand/inloopkast en toegang tot het dakterras. Deze is gelegen op het Zuidoosten, maar omdat er niet zoveel omringende bebouwing is zit je hier eigenlijk de hele dag (en avond) heerlijk uit de wind en in de zon.

Aan de voorzijde een riante slaapkamer (ca. 4.26/3.91 x 3.14m).



Tweede verdieping: overloop met vlizotrap naar de bovengelegen bergvliering. Aan de achterzijde een slaapkamer (ca. 2.86 x 2.34m), aan de voorzijde een riante, luxe badkamer met vrijstaand bad, aparte inloopdouche, wastafelmeubel (met dubbele waskom) en een tweede (hangend) toilet. De eerste en tweede verdieping zijn voorzien van glad gestucte wanden & plafonds én een fraaie visgraat PVC-vloer.

Derde verdieping: bergvliering, middels vlizotrap bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 92m²;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 21m²;
- inhoud: ca. 385m³;
- gelegen op 54m² eigen grond;
- verwarming en warmwater middels HR-CV-Combiketel (Intergas, december 2024);
- geheel voorzien van HR++ glas in houten kozijnwerk;
- het buitenschilderwerk dateert van 2024;
- ideaal gelegen ten opzichte van station Schiedam Centrum en het historische centrum van Schiedam;
- binnen 5 á 10 minuten zit je op de snelweg richting alle windstreken;
- opstapplaatsen voor tram, metro en trein op een paar minuten loopafstand!
- de woning is eventueel ook gemeubileerd te koop.

Overweeg je deze woning aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 385 m ³
Perceel oppervlakte	: 54 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1928
Ligging	: Aan water, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 21 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Overschiesestraat 72 C
3112 HH SCHIEDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's

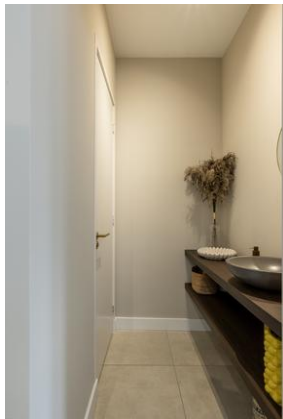


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



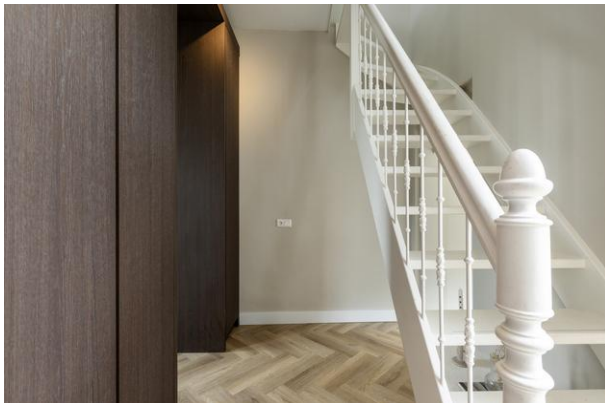


Foto's





Foto's





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





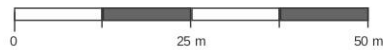
Foto's





Kadastrale kaart van Overschiesestraat 72C, 3112HH Schiedam

Referentie: 66dab7a08c43425ce53a29aa



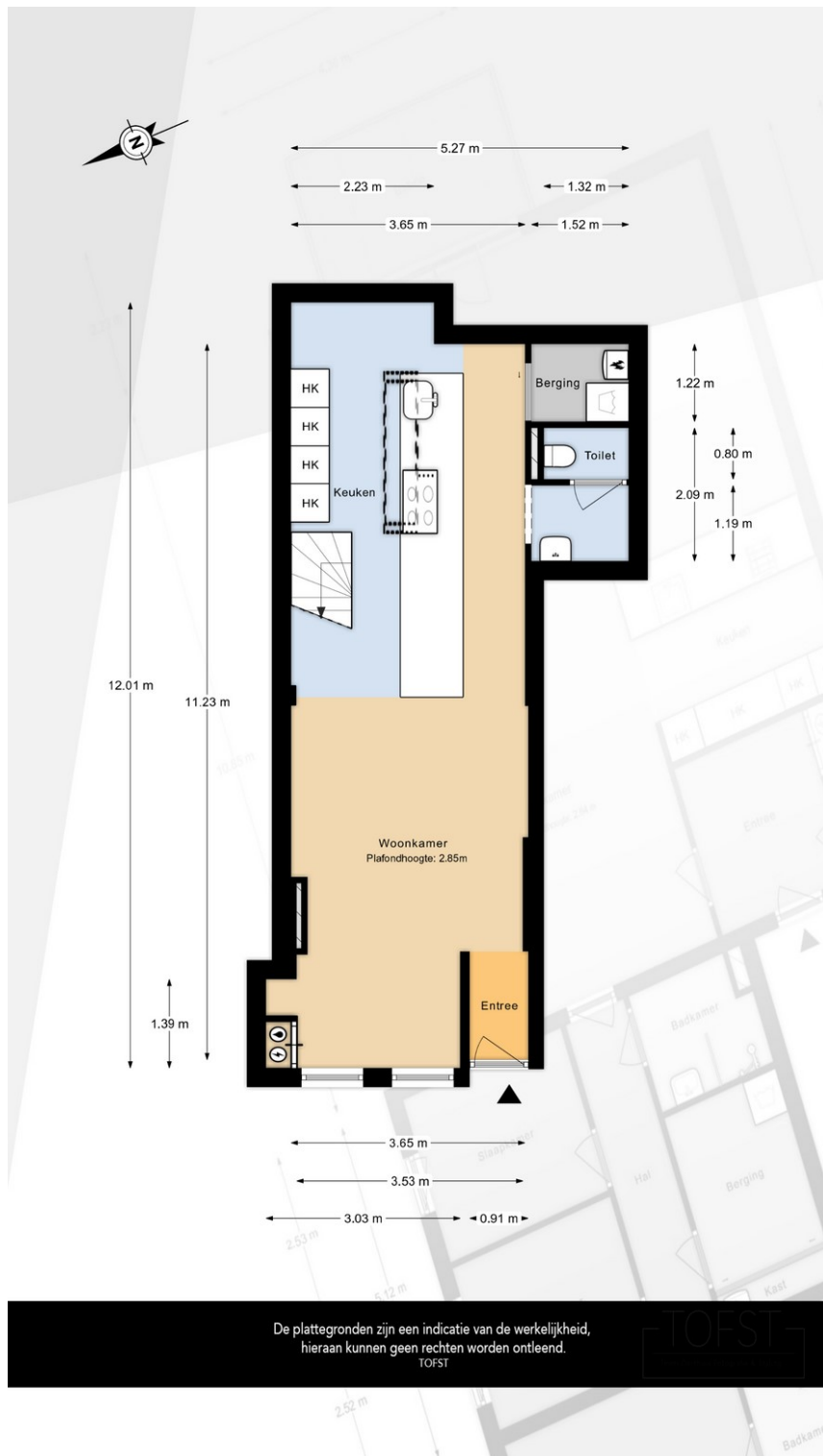
2475	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Schiedam	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adressegegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 06-09-2024 om 10:07.
72C	Huisnummer	Gemeentecode:	SDM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2475	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m ²):	54	
	Bebouwing			

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl



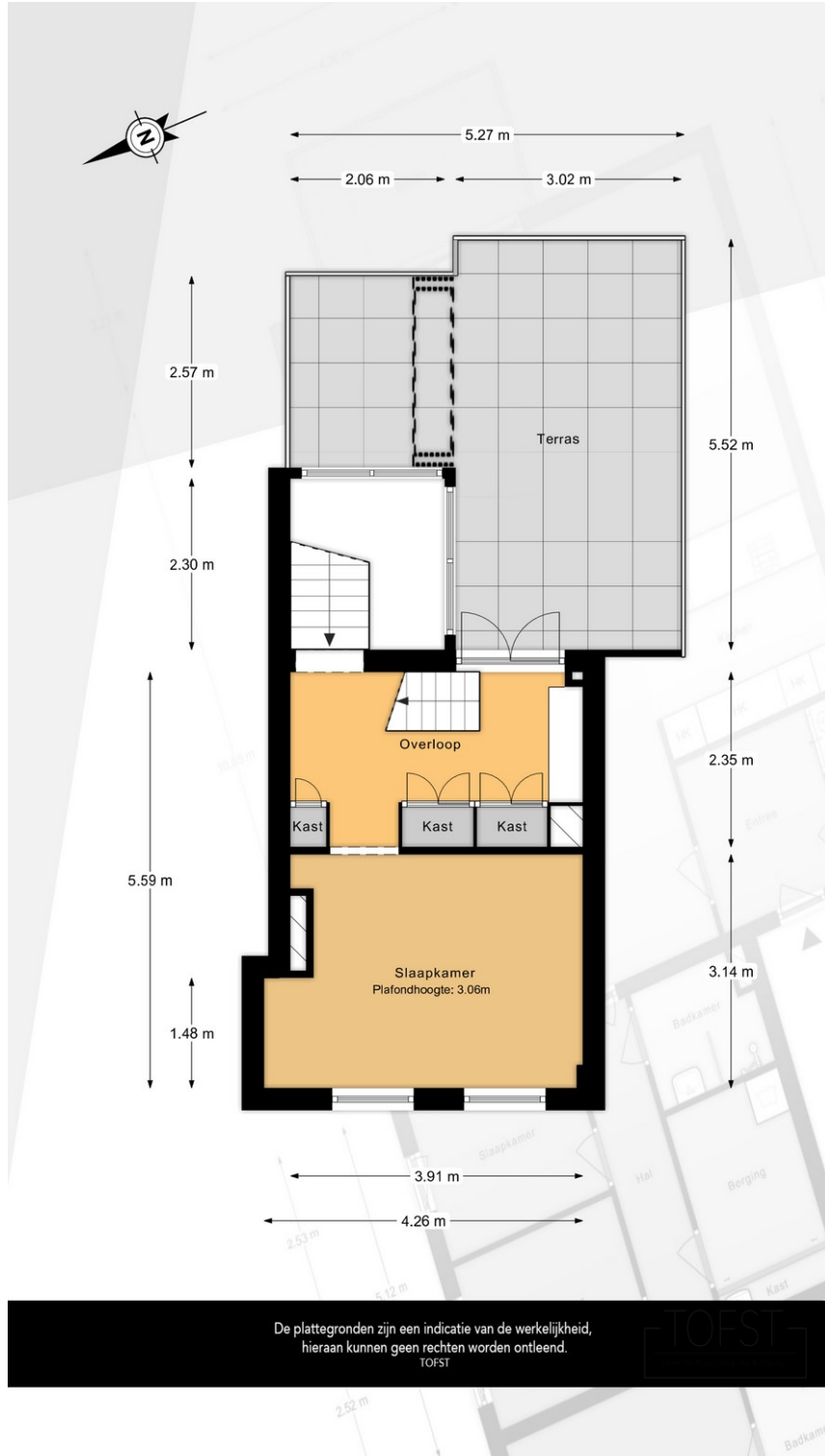


Plattegrond





Plattegrond

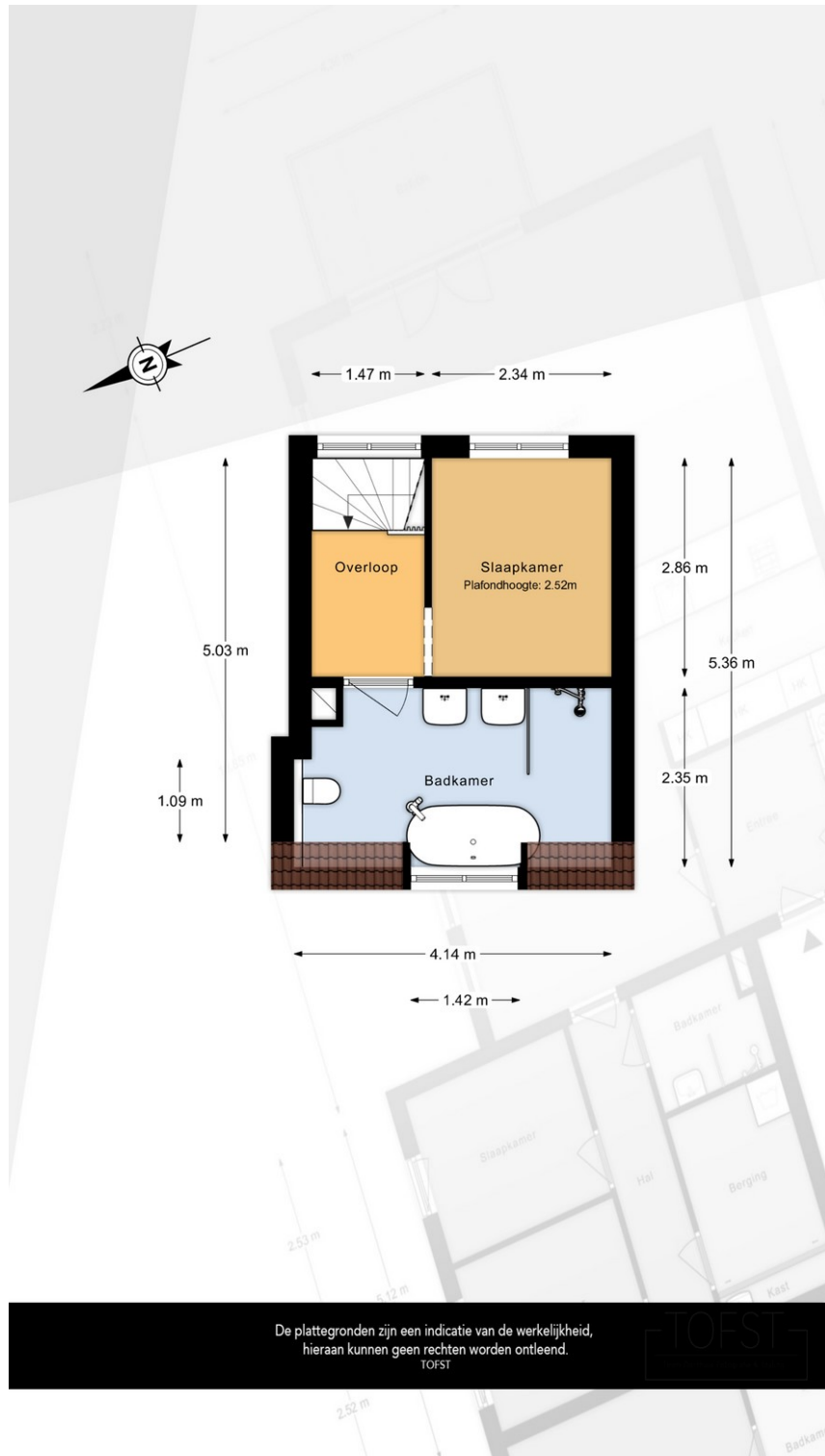


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

