



Drinkwaterweg 433, 3063 VD Rotterdam

Vraagprijs € 359.500,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN?
Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Wonen in de stad of toch naar buiten? Hier hoef je niet te kiezen! In Kralingen-De Esch, de rustige, groene en ruim opgezette wijk aan de Maas, is het heerlijk genieten van natuur, rust en ruimte terwijl het centrum van Rotterdam, het Brainpark en het Kralingse Bos hiervandaan goed en snel bereikbaar zijn! In de wijk zelf vind je een klein winkelcentrum, maar kun je bijvoorbeeld ook prima uit eten: aan de voet van de oudste en grootste watertoren die Nederland rijk is ligt het charmante restaurant 'De Watertoren', al jaren een begrip onder foodies. Hier geniet je op een ruim terras van een uniek uitzicht op de drinkwaterbassins én van een scala aan prachtige, exotische producten verwerkt in hedendaagse gerechten.

Wil je de wijk uit? Vlakbij vind je openbaar vervoer (tram 21 en 24) en een opstapplaats van de Watertaxi. Met de auto is de A16 hiervandaan goed en snel bereikbaar.

Je woont hier zó centraal, en toch midden in de natuur! Natuurgebied De Esch ligt achter de gebouwen van het oude drinkwaterterrein van Rotterdam. Hier loop je over smalle zandpaadjes en tussen gigantische bomen. Je kunt er bramen plukken, in bomen klimmen en wilde bloemen kijken. Wie weet hoor je een uil roepen of spot je wilde konijnen!

Net buiten het natuurgebied, langs de oevers van de Maas, liggen her en der zandstrandjes. De stroming is te sterk om in de rivier te zwemmen, maar de baaien zijn heerlijke plekjes om te zonnen of een boek te lezen.

Enthousiast geworden over deze plek? Dan is het goed om te weten dat hier, op de zesde etage van het luxe appartementencomplex Tympanon, dit ruime en strak afgewerkte 3-kamerappartement met een zonnig balkon en weids uitzicht over de Maas wordt verkocht. Met een riante woonkamer, twee prima slaapkamers, een luxe keuken en modern sanitair is dit een comfortabele woning die zonder gedoe te betrekken valt. Het balkon ligt op het zuidwesten, dus hier heb je niet alleen blijvend vrij uitzicht, maar ook het grootste deel van de dag én de avond lekker de zon. Ook fijn: de woning is gelegen op eigen grond!

Dus: op zoek naar een comfortabele woning, op een mooie locatie, die zonder al te veel kosten te betrekken valt? Neem vooral contact op voor een bezichtiging!

INDELING:

Begane grond: centrale entree, brievenbussen, bellentableau, lift, trapopgang, toegang tot de bergingen.

Zesde verdieping: entree appartement, hal, toilet (met hangend closet en fonteintje), riante woonkamer met open keuken (totaal ca. 40,5m²) en toegang tot het balkon. De keuken is voorzien van een moderne L-vormige opstelling met inductiekookplaat, recirculatiekap, heteluchtoven, magnetron, koel-/vriescombinatie en volledig geïntegreerde vaatwasser.

Vanuit de hal tevens toegang tot de beide slaapkamers, respectievelijk circa 4.85 x 2.91m (met praktische kastenwand) en circa 4.85 x 2.20m. Geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Verder vind je in de hal een praktische in pandige berging met wasmachine- en drogeropstelling.

Alle kamers en de hal zijn voorzien van een fraaie Eiken parketvloer.



BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 86m²;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 5m²;
- externe bergruimte: ca. 3m²;
- inhoud: ca. 257m³;
- bouwjaar: ca. 1991;
- gelegen op eigen grond!
- bijdrage aan de actieve VvE: € 142,23/maand;
- verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- de woning is volledig geïsoleerd en vrijwel geheel voorzien van isolerende beglazing in hardhouten kozijnwerk;
- energielabel A+, dus laag energieverbruik en bij sommige banken zelfs rentekorting op je hypotheek!
- ruime parkeermogelijkheid voor de deur, hier is eigenlijk altijd plek!

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 359.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 257 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1991
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Drinkwaterweg 433
3063 VD ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

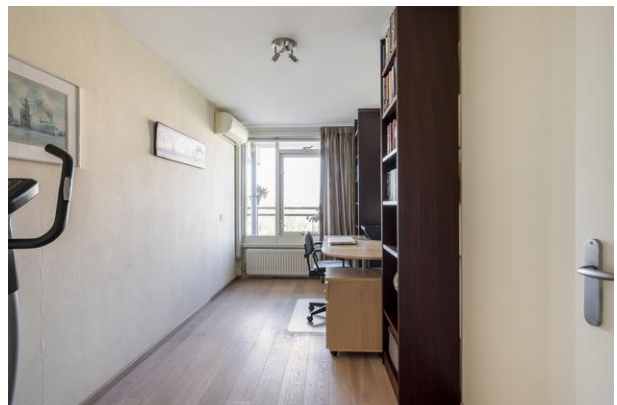


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

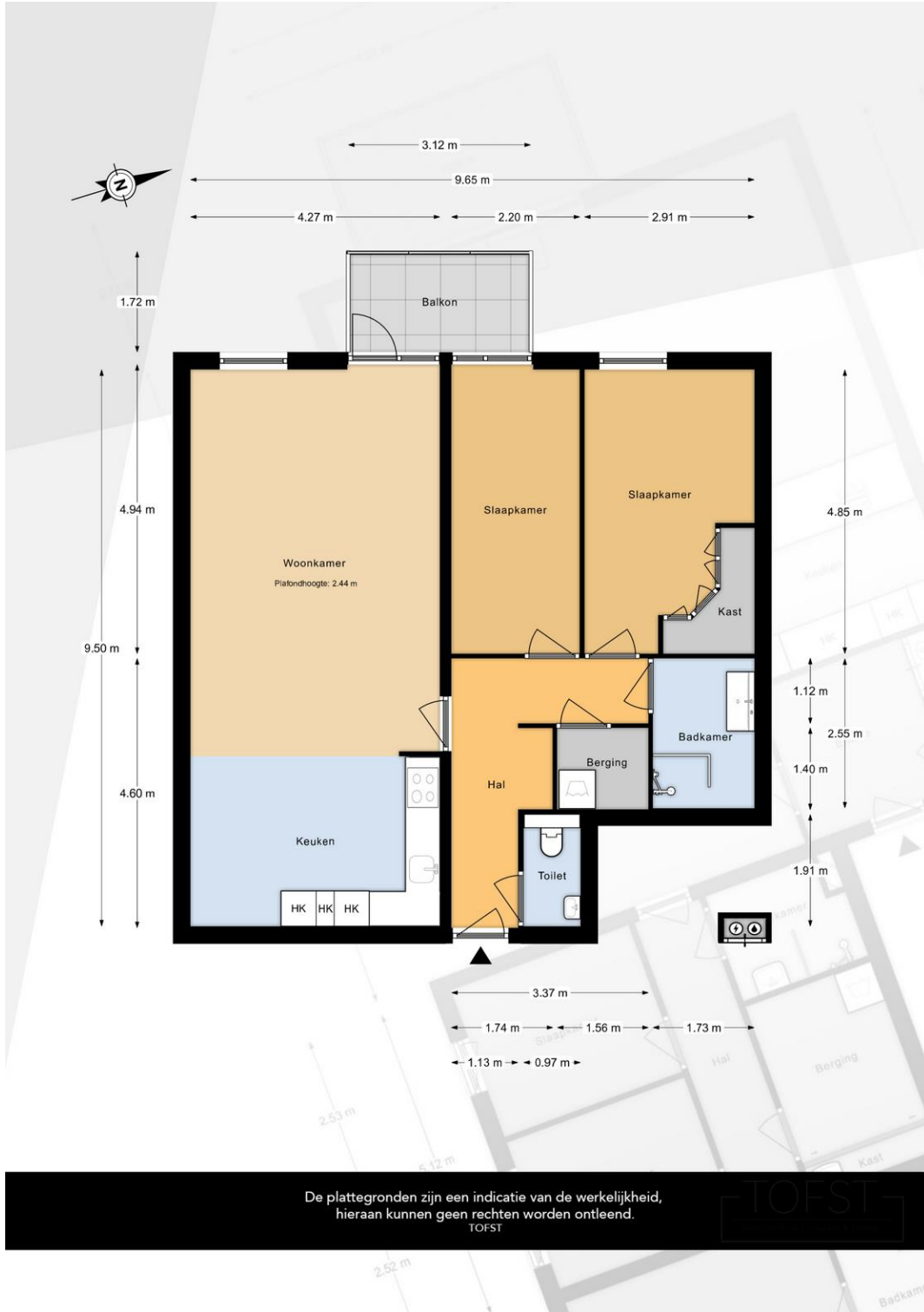


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond

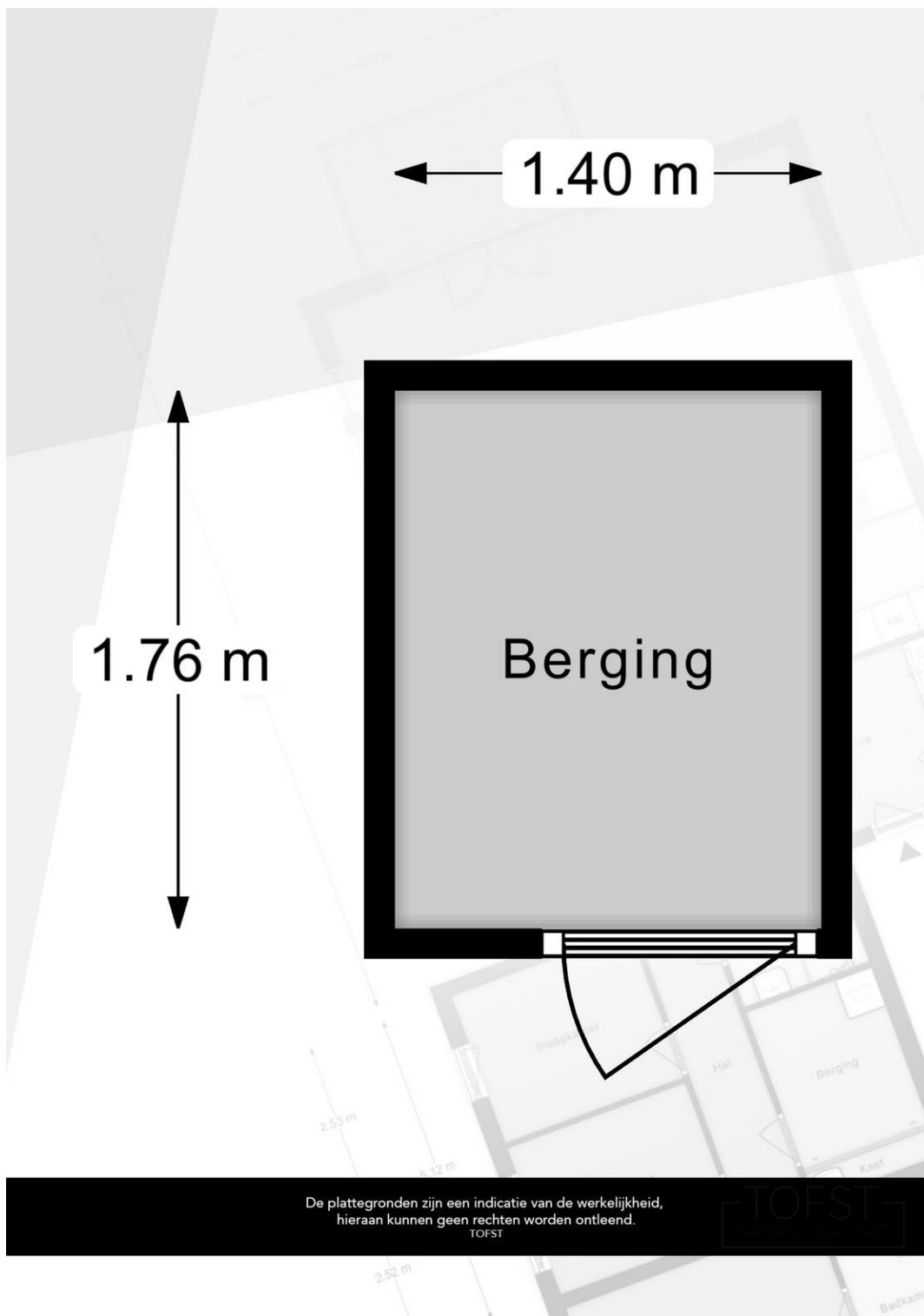


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

