



Bleiswijkstraat 39, 3035 TK Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN?
Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Kun jij niet kiezen tussen rust en reuring? Dat hoeft ook niet!

Dit heerlijk ruime (en lichte!) 3-kamerappartement is zó te betrekken en ligt aan een rustig plein in het gezellige Oude Noorden. Dankzij de ligging op de topetage én het vrije uitzicht aan zowel de voor- als de achterzijde heb je helemaal niet door hoe centraal je hier eigenlijk woont! De ruime woonkamer heeft een aangrenzend balkon wat zorgt voor extra veel daglicht in de ruimte. Met vrij uitzicht op de groene bomen van het Bleiswijkplein is dit een heerlijke plek! Het balkon is overdekt, dus op een regenachtige zomerdag kun je nog steeds van de buitenlucht genieten! De open keuken beschikt over een moderne opstelling (voorzien van alle benodigde apparatuur) en biedt toegang tot het tweede overdekte balkon: hier is het uitzicht minstens zo groen en geniet je van het rustgevende geruis van de populieren. Ook het sanitair is modern en fris. Beide slaapkamers zijn ruim te noemen, zo'n extra kamer maakt het nog moeilijk kiezen wat ermee te doen! Een ruime, rustige werkplek? Een walk-in closet? Een logeerkamer? Aan jou de keuze!

Het is goed wonen in het geliefde Oude Noorden. Deze wijk ademt creativiteit door de vele speciaalzaakjes, bijzondere horecagelegenheden en gezellige evenementen. Zo is er bijvoorbeeld 'kunstcafé Ollie' op 3 minuten wandelen van deze woning, een creatief ingerichte zaak waar je je ogen de kost kunt geven aan het kunstige interieur, onder het genot van een speciaal biertje, cocktail of goede wijn. Wat dacht je van gerechten uit Limburg of de Méditerranée? Daarvan kun je genieten bij de sfeervolle brasserie 'Uit 't Zuiden' op de Noordsingel op 3 minuten lopen. Ga er heen voor een heerlijke plat du jour, charcuterie en desserts, dankzij de vriendelijke bediening kom je hier waarschijnlijk vaak terug!

Naast sfeervolle horeca is het leuk winkelen in deze wijk. Van een mooie mix wereldse winkels in de Zwart Janstraat tot trendy speciaalzaakjes in de gezellige Zwaanshals. Ook worden er regelmatig leuke evenementen georganiseerd zoals 'muziek op de Rotte' en de zaterdagse boerenmarkt op het Noordplein. We kunnen vele alinea's vol schrijven over deze charmante 'boho'-wijk, maar ga het vooral zelf ontdekken, hier zit je goed! De bereikbaarheid is hier ook super. Direct de straat uit is de Bergweg waar de trambaan loopt en de dichtstbijzijnde tramhalte dus maar 3 minuten lopen is. Zo ben je in 13 minuten van deur tot deur op het Centraal Station, bijvoorbeeld. Je kunt dit trouwens ook fietsen in een luttele 7 minuten. De stad is dus heel dichtbij en tegelijkertijd liggen de Rotte, de Kralingse Plas en de Bergse Plassen op 7 tot 11 minuten fietsen, zodat de natuur ook nooit ver weg is! En gebruik je de auto dan is de ring (A20) hiervandaan ook makkelijk bereikbaar.

Interesse...? Bel ons snel voor een afspraak voor bezichtiging!



INDELING:

Begane grond: afgesloten portiek, brievenbussen, bellentableau, trapopgang. De berging bevindt zich aan de buitenzijde van het portiek.

3e verdieping: entree appartement, hal, garderobekast, toilet met hangend closet en fonteintje. Toegang tot de riante, lichte woonkamer met balkon aan de voorzijde en halfopen keuken aan de achterzijde (totaal ca. 38m²). De keuken is voorzien van een moderne opstelling met 4-pits gaskookplaat, recirculatiekap, heteluchtoven, koel/vriescombinatie en vaatwasser. Grenzend aan de keuken een tweede balkon met ochtendzon & uitzicht op groen.

Via de hal tevens toegang tot de twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers (resp. ca. 4.30 x 2.82m en ca. 3.30 x 2.41m), een praktische wasruimte en de geheel betegelde badkamer met ruime inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

De meterkast bevindt zich buiten de woning, naast de voordeur.

BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 77m²;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 8m²;
- externe bergruimte: ca. 7m²;
- inhoud: ca. 233m³;
- bouwjaar: ca. 1987;
- gelegen op erfpachtgrond, recht tot 08-01-2085, afgekochte canonverplichting tot 03-06-2061;
- verwarming en warm water middels CV-HR-Combiketel (Nefit, 2020);
- de woning is volledig geïsoleerd en voorzien van isolerende beglazing in onderhoudsvriendelijk kunststof kozijnwerk;
- bijdrage aan de actieve VvE: € 116,06/maand;
- de gemeente Rotterdam geeft tot twee vergunningen af voor straatparkeren en gereduceerd gastparkeren;

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 233 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Bleiswijkstraat 39
3035 TK ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

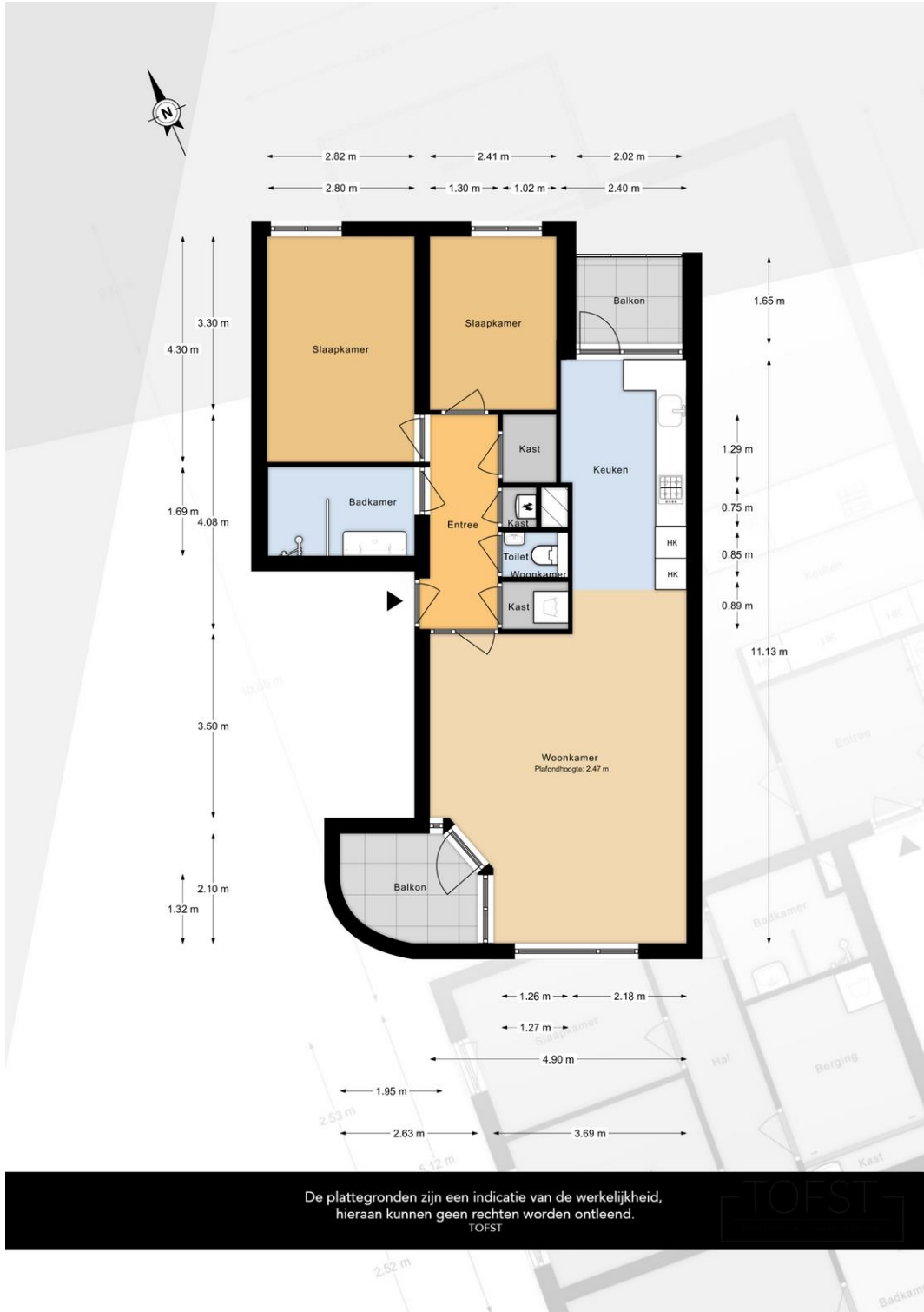


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl



Plattegrond

