



## Tjalk 110, 3123 BT Schiedam

Vraagprijs € 260.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN?  
Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)





## Omschrijving

Liefhebbers van buiten moeten hier zijn! Dit leuke 3-kamer appartement is namelijk op steenworp afstand gelegen van het groene weideland van recreatieschap Midden-Delfland.

Binnen 10 minuten wandelen of 3 minuten op de fiets sta je al in het groen. Of je nu wilt wandelen, fietsen, zeilen, kanoën of vanaf een terras van het mooie landschap wilt genieten, hier is het allemaal mogelijk! Kenmerkend voor Midden-Delfland zijn een aantal oer-Hollandse dorpjes zoals Schipluiden (19 minuten fietsen), Maasland (30 minuten fietsen) en 't Woudt (31 minuten fietsen). Ook voor kinderen is het hier heerlijk buiten spelen, speelpolder WIJland is een interactieve speeltuin met pontje en op 12 minuten wandelafstand.

Het is opvallend hoe licht deze woning is, dankzij grote ramen en onbelemmerd uitzicht rondom. De buitenmens wordt hier goed bediend met niet 1 maar 2 terrassen gelegen op het gunstige zuidwesten. Iemand met groene vingers of een creatief oog maakt van deze terrassen de ideale plek om komend voorjaar te genieten van de zon. Met 2 ruime slaapkamers zijn er mogelijkheden. Een kinderkamer, hobbykamer of een thuiswerkplek, de keuze is aan jou.

Het is ca. 2 minuten lopen naar dichtstbijzijnde tram- en busstation, zo ben je in 20 minuten op treinstation Schiedam Centrum. Zo ben je ook met gemak van deur tot deur in 35 minuten in Delft en binnen het uur op het strand van Hoek van Holland met het ov.

Liever met de auto? De uitvalswegen naar alle windrichtingen zijn ook in mum van tijd te bereiken (A20 of A4 binnen 7 minuten).

De boodschappen zijn hier ook gemakkelijk te doen. In 3 minuten wandelen sta je al in de supermarkt, drogist, slagerij en nog meer winkels.

Zie jij jezelf graag wonen in deze fijne woning met toegang tot veel groen? Bel dan snel voor een afspraak!

### INDELING:

#### Tweede verdieping:

Entree in ruime hal, meterkast, modern luxe toilet met hangend closet. Trapopgang met veel bergruimte onder de trap.

Riante woonkamer met open keuken van tezamen ca. 37m<sup>2</sup>. De woonkamer beschikt over een nette wandafwerking, laminaatvloer en geeft toegang tot het balkon. De keuken is opgesteld aan de voorzijde van de woning.

#### 3e verdieping:

Overloop, aparte kast met CV en wasmachine en droger aansluiting. Via de overloop is er toegang tot het ruime dakterras (ruim 12 m<sup>2</sup>) op het westen. De badkamer heeft een douche/ligbad, radiator en wasafelmeubel.

Hoofdslaapkamer ca. 10m<sup>2</sup> heeft een groot ruimtelijk effect door de schuine kapconstructie. Slaapkamer II van ca. 9m<sup>2</sup> heeft een vide.



**BIJZONDERHEDEN:**

- gebruiksoppervlak: ca. 82 m<sup>2</sup>;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 22m<sup>2</sup>;
- externe bergruimte: ca. 9m<sup>2</sup>
- inhoud: ca. 291m<sup>3</sup>;
- bouwjaar: 1980;
- verwarming en warmwater middels Remeha HR combiketel (2011);
- geheel voorzien van dubbel glas in houten kozijnwerk;
- bijdrage aan de actieve VvE: € 161,19/maand,
- gelegen op erfpachtgrond, afgekochte canonverplichting tot en met 31-12-2048;
- binnen 5 á 10 minuten zit je op de snelweg richting Hoek van Holland, Dordrecht, Utrecht of Den Haag;
- tram en bus op loopafstand!

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

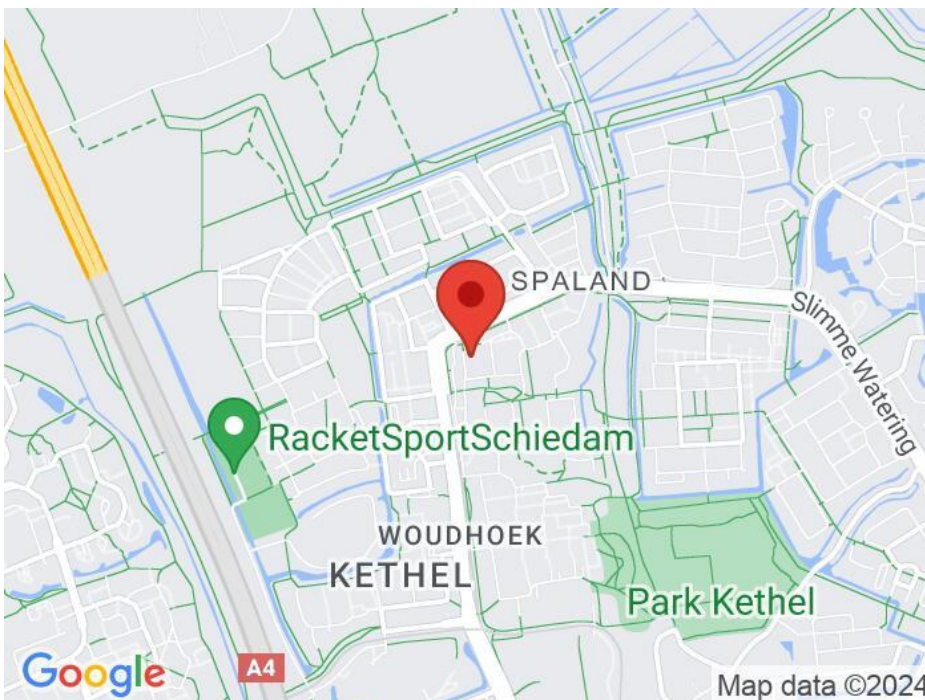


## Kenmerken

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Vraagprijs                      | : € 260.000,00   |
| Soort                           | : Appartement  |
| Open portiek                    | : Nee  |
| Aantal kamers                   | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)                       |
| Inhoud woning                   | : 291 m <sup>3</sup>                                     |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 82 m <sup>2</sup>                                      |
| Soort appartement               | : Galerijflat  |
| Bouwjaar                        | : 1980   |
| Tuin                            | : Geen tuin  |
| Garage                          | : Geen garage  |
| Energie label                   | : B  |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel   |
| Isolatie                        | : Muurisolatie, Dubbel glas                              |
| C.V.-ketel                      | : Remeha HR (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom) |

## Locatie

Tjalk 110  
3123 BT SCHIEDAM



PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)





## Foto's



**PLEK Makelaardij**  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)





## Foto's



PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)





## Foto's



PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)



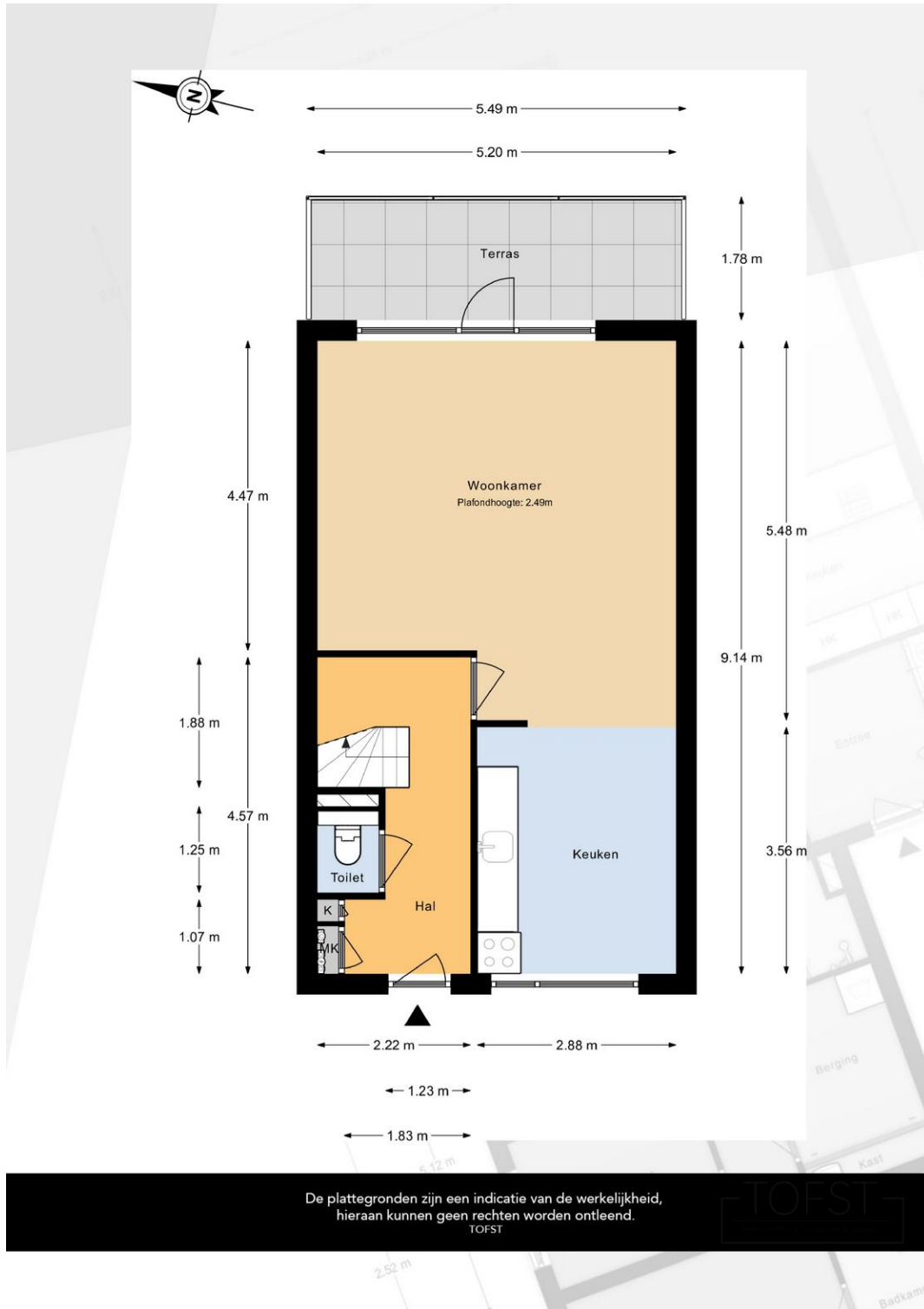


## Foto's





# Plattegrond

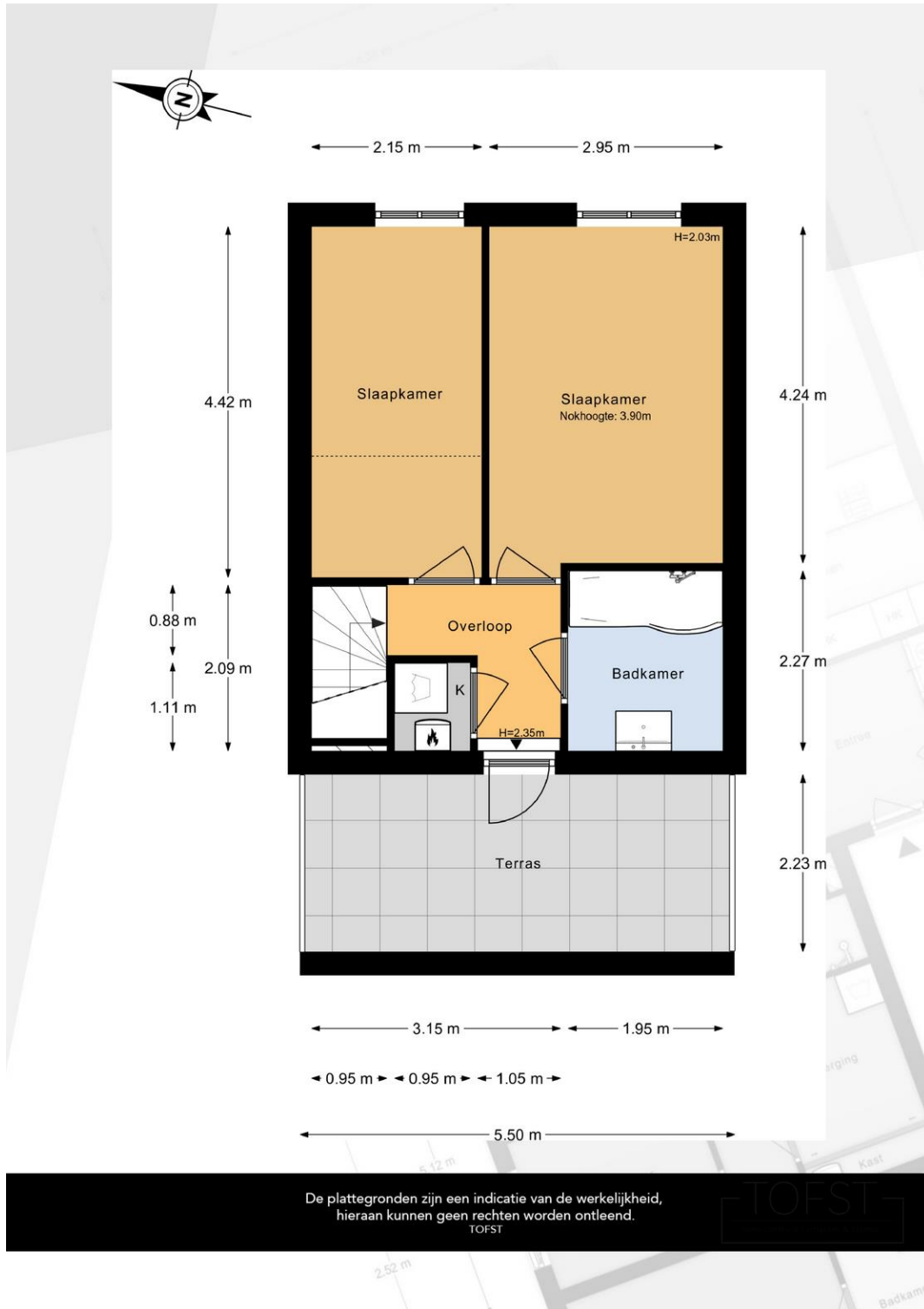


PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)





# Plattegrond

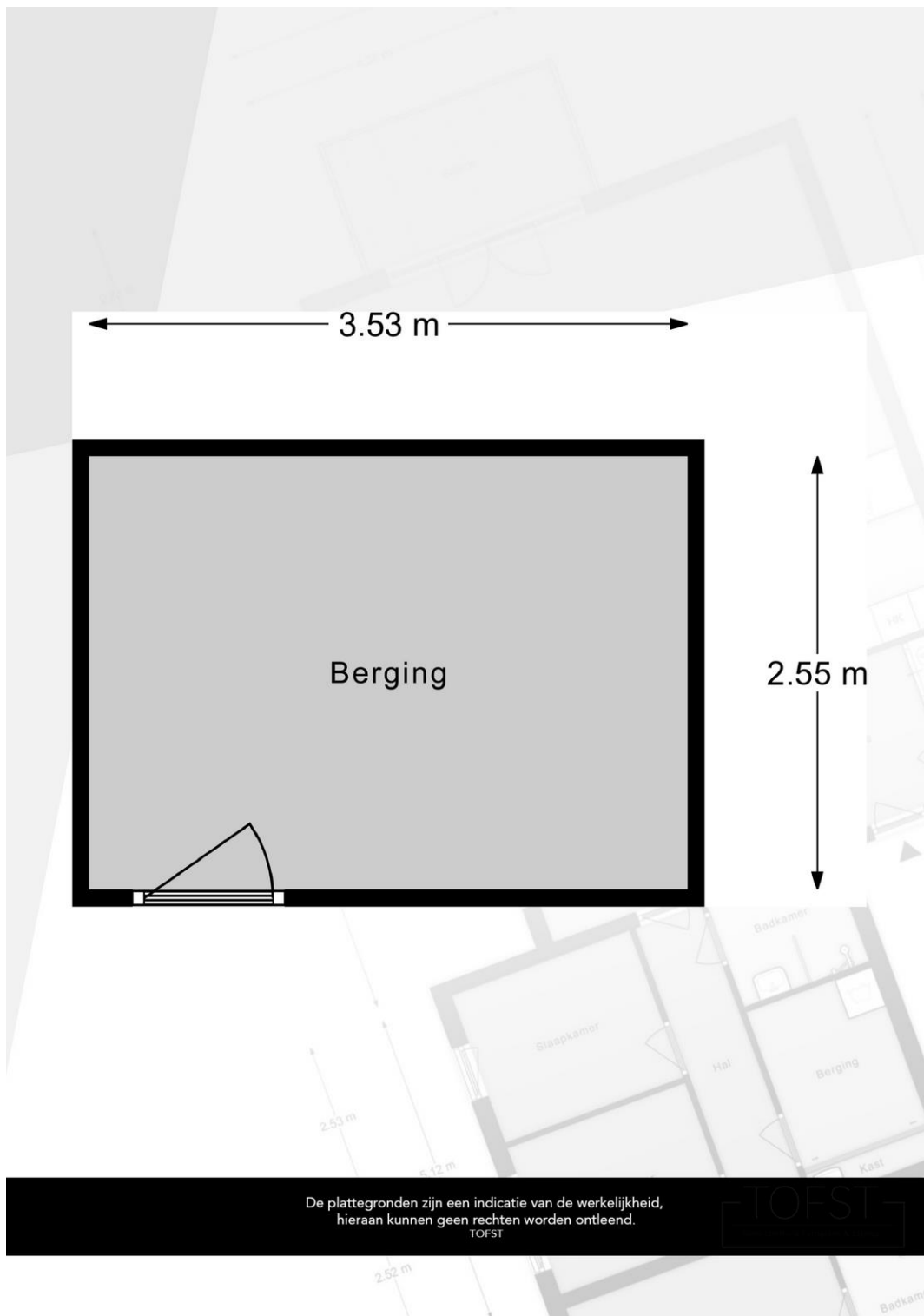


PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)





## Plattegrond





PLEK Makelaardij  
Pannekoekstraat 47 A  
3011 LC, ROTTERDAM  
Tel: 010 4143313  
E-mail: [info@plekmakelaardij.nl](mailto:info@plekmakelaardij.nl)  
[www.plekmakelaardij.nl](http://www.plekmakelaardij.nl)

