



Schilperoortstraat 81 a, 3082 ST Rotterdam

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN? Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Altijd al willen wonen in een jaren '30 woning? Deze is rustig gelegen in een vriendelijke wijk met veel groen en toch dichtbij al het leuks van de stad.

Deze leuke 2-kamer benedenwoning met voor- en achtertuin is in de loop der jaren gerenoveerd met behoud van originele details, zoals glas-in-loodramen en paneeldeuren, sfeer genoeg dus! Dit appartement beschikt over een ruime woonkamer, een fijne keuken, een prima slaapkamer (ruimte genoeg voor een groot bed én een grote kast) en een grote badkamer.

Een bonus is de zonnige, 7 meter diepe achtertuin op het westen. Zo zit je op een mooie dag in de middag en het grootste deel van de avond heerlijk te genieten van je eigen plek in de zon!

Oud-Charlois is niet voor niets een geliefde plek in Zuid. De wijk kan worden omschreven als historisch, karaktervol, rustig en groen! Direct om de hoek is het al leuk wandelen langs de Boergoensevliet. Richting de Maas heb je het groene Dokhavenpark, een unieke plek met prachtig uitzicht op de Erasmusbrug en het voorbijgaande vaarverkeer. Het grootste park van Rotterdam, het Zuiderpark, bereik je te voet in ruim 10 minuten. De autobereikbaarheid is ook prima, binnen 10min zit je hiervandaan op de A15.

Wil je graag naar het centrum van de stad? Dankzij de ligging vlakbij de Maastunnel fiets je hiervandaan in een kwartiertje naar de Coolsingel. Ga je liever met het OV, dan zijn er diverse opstapplaatsen voor tram en bus op loopafstand en ben je bijvoorbeeld in 20 minuten van deur tot deur op metrostation Beurs.

Voor entertainment hoef je trouwens helemaal niet naar het centrum toe, met de veerboot naast de Maastunnel bereik je de kop van Katendrecht binnen 8 minuten fietsen. Iedereen weet dat dit dé plek van nu is voor foodies: hier vind je o.a. de CEO baas van het vlees, voor de sappigste steak, De Matroos en Het Meisje voor vernieuwende gerechten met bijzondere combinaties, maar ook gewoon café De Ouwehoer voor een ouderwets tapbiertje en een bitterbal. Het Park waar de Euromast ook staat is trouwens hiervandaan ook heel goed te bereiken. Binnen 7 minuten fietsen sta je al op de Parkkade en kun je genieten van plekken als De Ballentent of Haute-cuisinerestaurant Parkheuvel.

Dus: op zoek naar een betaalbare benedenwoning in de misschien wel de leukste buurt van Rotterdam-Zuid? Kom dan vooral even kijken!



INDELING:

Begane grond: entree via voortuin, tochtal, gang, trapkast/meterkast, toegang tot de woonkamer aan de achterzijde (met openslaande deuren naar de achtertuin) die middels de originele separatie gescheiden is van de slaapkamer aan de voorzijde. In de slaapkamer een inbouwkast met CV-opstelling.

Dichte keuken aan de achterzijde (bereikbaar via de woonkamer) met L-vormige keukenopstelling (v.v. 4-pits gas-op-glas kookplaat, heteluchtoven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser) en deur naar de achtertuin.

Vanuit de gang tevens toegang tot de badkamer met douchecabine, wastafel, wasmachine aansluiting en (hangend) toilet. Zou je liever een bad willen? Er is genoeg ruimte om er een te plaatsen!

BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 52m²;
- externe bergruimte: ca. 6m²;
- inhoud: ca. 172m³;
- bouwjaar: ca. 1934;
- gelegen op eigen grond;
- houten kozijnwerk, vrijwel geheel voorzien van isolerende beglazing;
- verwarming en warm water middels CV-HR-Combiketel (Ferroli, 2012);
- bijdrage aan de actieve VvE: € 72,41 per maand;
- ouderdomsclausule van toepassing;

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

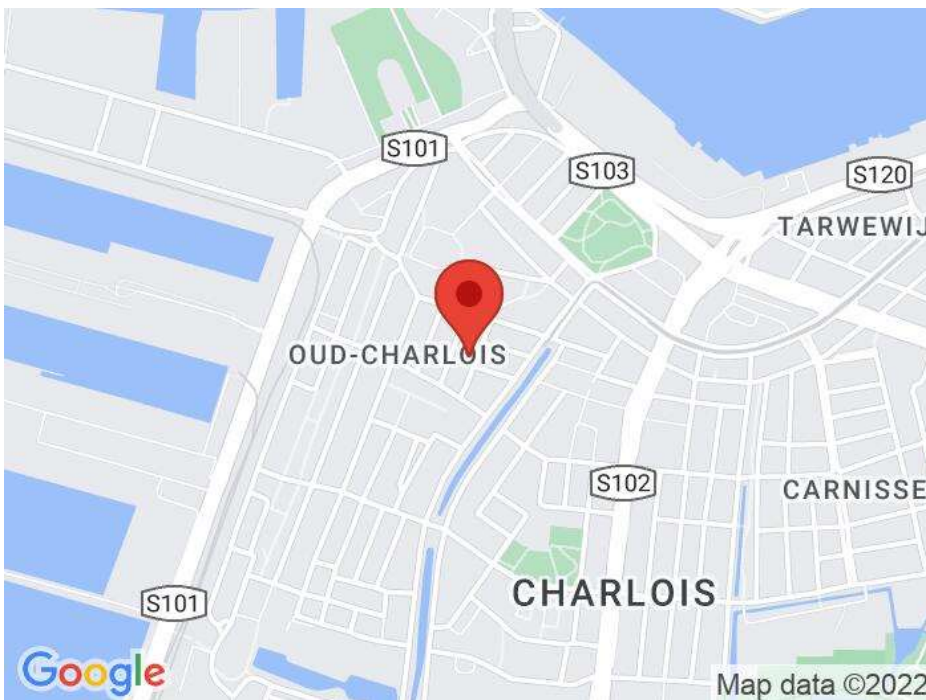


Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 172 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 52 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Ferroli (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Schilperoortstraat 81 a
3082 ST ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl



Plattegrond





Plattegrond

