



Goudsesingel 550, 3011 KS Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN?
Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Strakker dan strak in de Stadsdriehoek! Dit TURN KEY 2-kamerappartement ligt aan de rand van het bruisende hart van Rotterdam en is helemaal klaar voor de volgende bewoner: geen gedoe, gewoon verhuizen. En zeg nou zelf: waarom zou je gaan klussen als je ook meteen de stad in kunt?

Stel je voor: het is een mooie zaterdag in het voorjaar. Wat ga je doen vandaag? Blijf je lekker op je zonnige balkon of ga je even een terrasje pakken bij POL of Van Zanten? Sowieso eerst even kijken wat er voor nieuws is in de vele leuke speciaalzaken op de Meent en in de Pannekoekstraat. Kun je gelijk even langs de markt op de Binnenrotte voor je verse groenten en fruit. Vanaf het gezellige marktplein loop je weer terug via het Sint-Jacobspark, een fijne plek recht achter jouw nieuwe huis, ideaal voor een frisse neus, een boek lezen of de hond uitlaten bijvoorbeeld.

Wat je daarna doet zie je nog wel, de mogelijkheden zijn hier tenslotte eindeloos: luxe uit eten of een snelle hap? Het kan allemaal: van verse pasta van 'Vapiano' of een patatje stoofvlees van 'Tante Nel' tot aan het Theatre of Fish bij Pesca of de Vietnamese smaken van Little V. Het groene Grotekerkplein is ook een fijne plek, op een mooie dag is het hier lekker rondhangen en het stadspodium is regelmatig in gebruik voor o.a. gratis live muziek, yoga lessen en uiteenlopende dansevenementen - genoeg te doen dus. En ben je al bij Rif010 geweest? Een surfsessie hier is ronduit gaaf, maar gewoon een drankje doen in de enige strandtent van hartje Rotterdam is natuurlijk ook niet verkeerd. Dus: of het nou mooi weer is of een regenachtige dag, in dit stukje centrum ga je je niet snel vervelen!

Bijkomen doe je in dit strak afgewerkte 2-kamer appartement. Je woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De open keuken is een fijne plek om nieuwe recepten uit te proberen, de badkamer is ruim, met een slimme oplossing voor de wasmachine & droger. Het toilet is apart gehouden, wel zo fijn. De muren zijn glad gestuukt, de vloer heeft een mooie neutrale kleur die bij elk interieur past, dus je hebt niet veel nodig om deze woning naar je zin te maken. Het balkon is bereikbaar via de woonkamer en biedt uitzicht op het achtergelegen Sint Jacobspark. Dankzij de ligging op het zuidwesten zit je hier 's-zomers van half tien 's-ochtends tot half negen 's-avonds heerlijk uit de wind en in de zon!

De bereikbaarheid is hier natuurlijk ook uitstekend: zowel Rotterdam Centraal als Rotterdam Blaak liggen op loop- (ca. 7 minuten) en fietsafstand (ca. 2 minuten), ideaal voor bezoek of als je zelf de stad uit wilt, naar het strand bijvoorbeeld (vanaf Blaak heb je namelijk een rechtstreekse verbinding naar Hoek van Holland)! Ga je liever met de auto? Parkeren gaat hier nog vrij gemakkelijk, terwijl je hiervandaan binnen 10 minuten op de A16 of de A20 zit.

INDELING:

Begane grond: centrale entree, hal, brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en lift;

Eerste etage: overdekte entree aan de galerij, hal, garderobe, toilet (met hangend closet en fonteintje), meterkast, inbouwkast en toegang tot de riante woonkamer, met open keuken en deur naar het zonnige balkon.

De keuken is voorzien van een moderne opstelling, met 4-pits inductiekookplaat, recirculatiekap, combioven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

Via de hal is er ook toegang tot de riante slaapkamer aan de voorzijde en de fraaie badkamer (met inloopdouche, wastafelmeubel en opstelplaats voor wasmachine en droger).

Dit appartement biedt veel privacy: geen overburen, uitzicht op het park en de slaapkamer is niet gelegen aan een galerij. Bergruimte genoeg dankzij een ruime inpandige berging én een afzonderlijke berging in de onderbouw.

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





BIJZONDERHEDEN

- gebruiksoppervlak: ca. 62m²;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 6m²;
- externe berguimte: ca. 5m²
- inhoud: ca. 199m³;
- bouwjaar: 1978;
- verwarming en warmwater middels stadsverwarming;
- geheel voorzien van isolerende beglazing;
- energielabel A, dus laag energieverbruik en bij sommige banken zelfs rentekorting op je hypotheek!
- het complex beschikt over een lift;
- bijdrage aan de actieve VvE: € 211,85/maand, exclusief voorschot stookkosten, á € 102,71/maand;
- gelegen op erfpachtgrond, recht tot 31-12-2051, afgekochte canonverplichting tot en met 30-06-2035;
- in dit deel van Rotterdam geldt geen opkoopbescherming;
- binnen 5 á 10 minuten zit je op de snelweg richting Dordrecht, Utrecht of Den Haag;
- tram, metro en trein (Rotterdam Centraal & Blaak) op loopafstand!
- de gemeente Rotterdam geeft tot twee vergunningen af voor straatparkeren.

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 199 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan park, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Goudsesingel 550
3011 KS ROTTERDAM

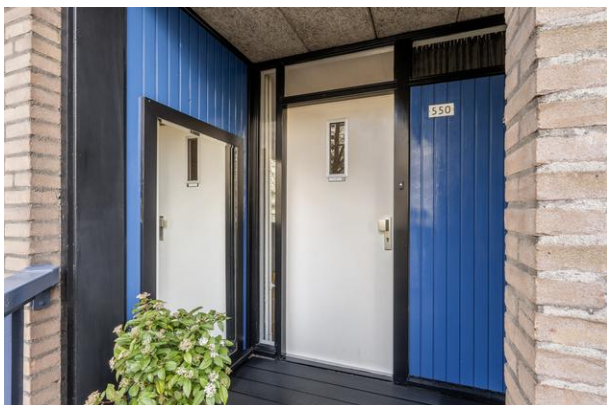


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl



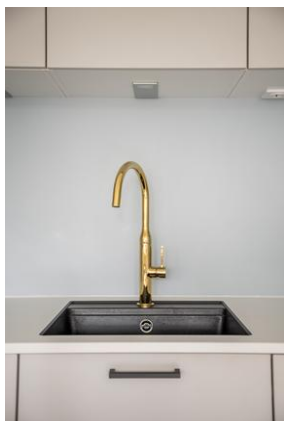


Foto's





Foto's



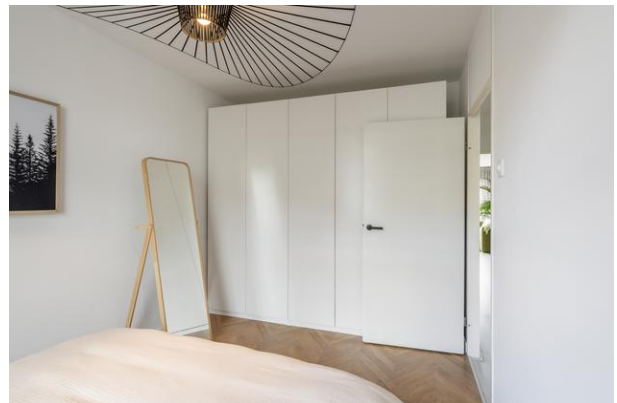


Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's

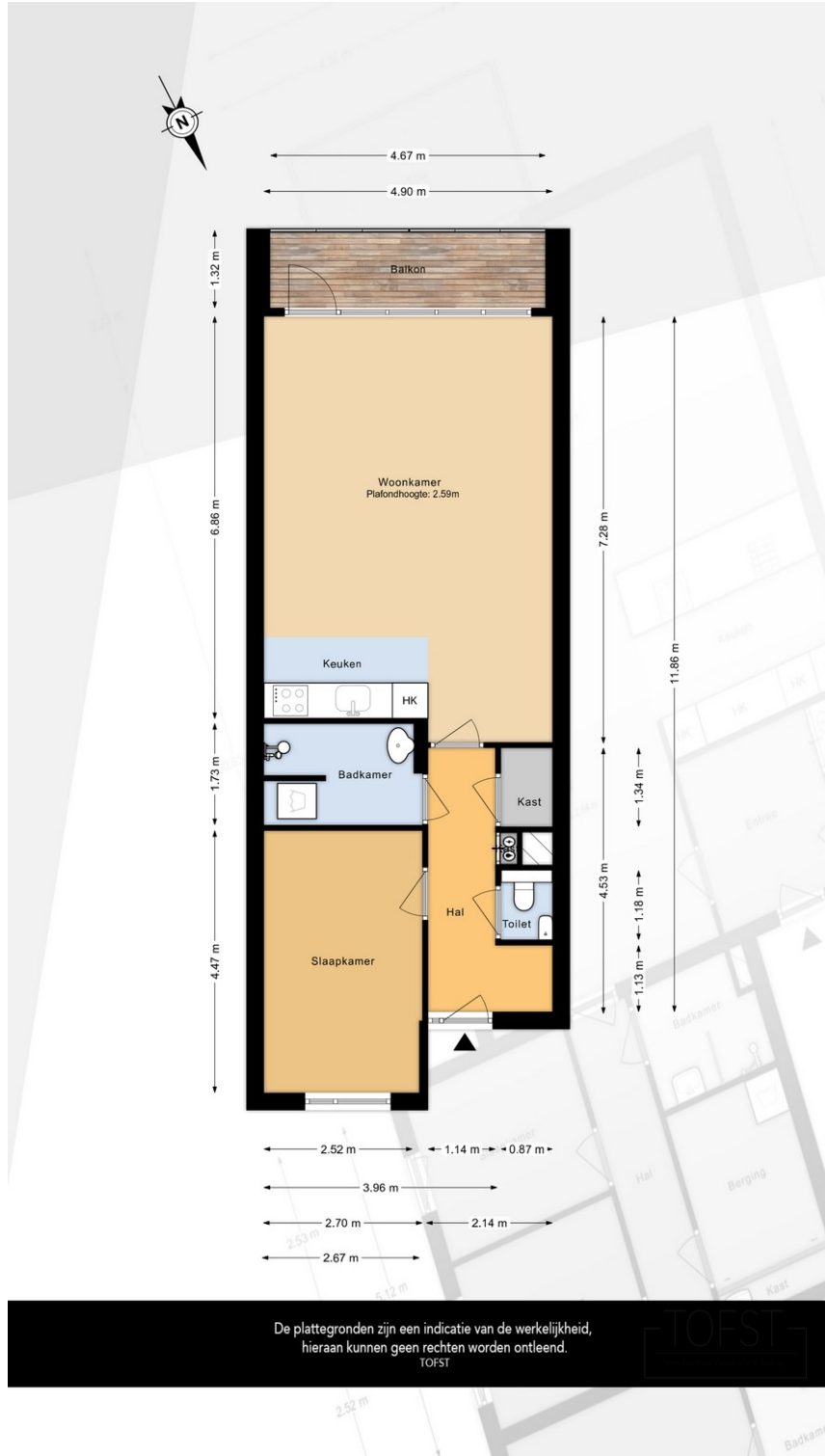


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond

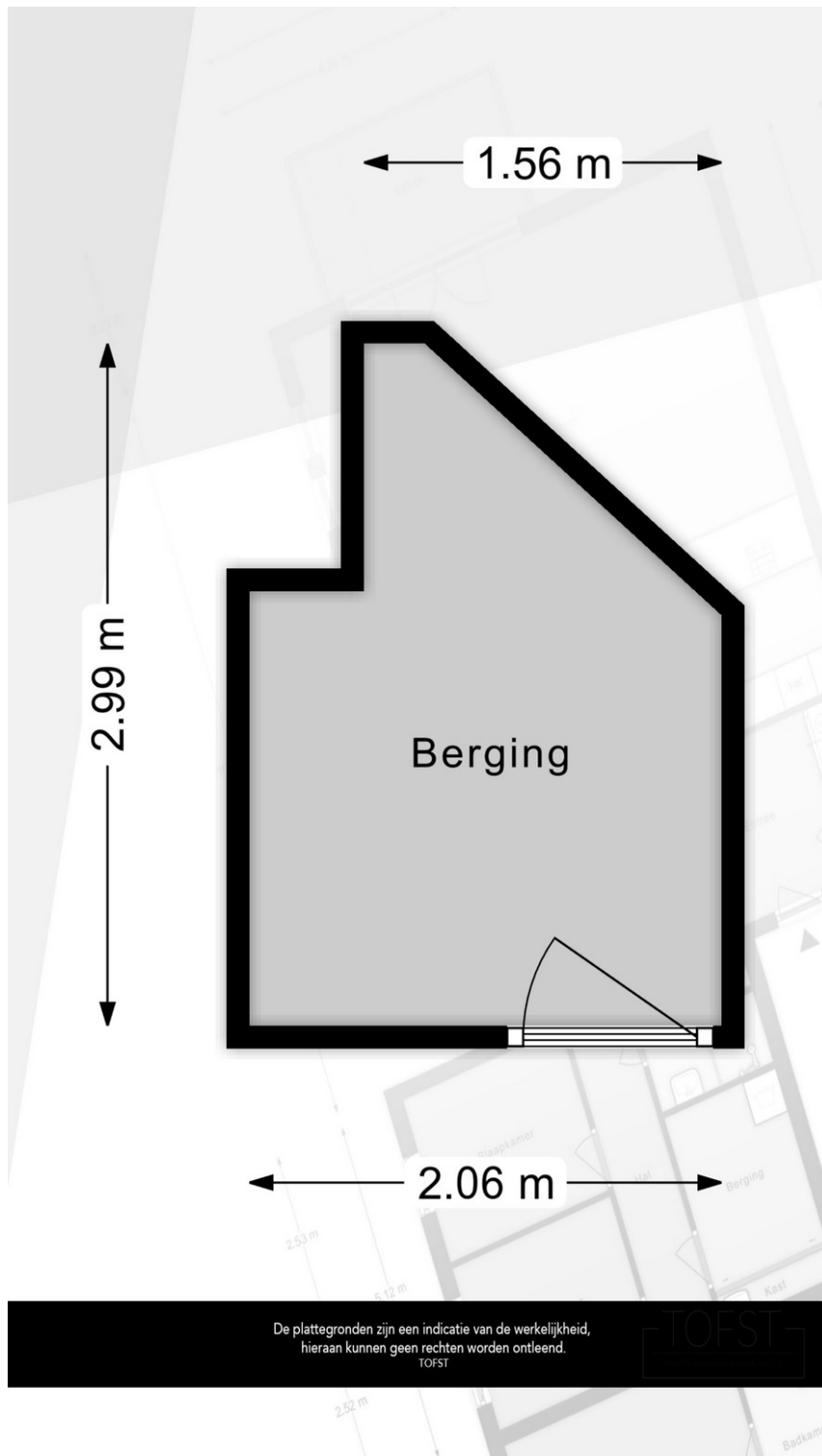


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

