



Bergsingel 7 c, 3037 GA Rotterdam

€ 430.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN? Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Wonen in een modern en energiezuinig complex (energielabel A) met een eigen terras, en de binnenstad en een fantastische wijk met veel groen dichtbij? Hier leven is heel erg fijn en comfortabel! Het vriendelijke en rustige karakter van de wijk Liskwartier, met haar recente complexen maar ook charmante oude woningen, en veel groen in de straten en singels.

In de directe omgeving is er heel veel te doen. Zo woon je hier dicht bij het centrum van Rotterdam. Zeven minuten fietsen en je bent al bij het Hofplein waar je o.a. naar de Biergarten kunt of het populaire poppodium van BIRD. In 10 minuten fietsen van deur tot deur ben je al bij Rotterdam Centraal Station, mocht je de stad uit moeten.

Stukje wandelen of hardlopen? De Bergsingel is natuurlijk een prachtige straat met veel grote bomen en woningen uit vroegere jaren. Deze singel loopt vanzelf over in de Noordsingel, minstens zo charmant en met diverse leuke restaurants en bars. Zo heb je een leuke route van ca. 3,5 km heen en terug. De Bergse Plassen zijn hier ook niet ver weg: nog geen 2 km lopen en zo'n 7 minuten fietsen, en je kijkt al uit over het water.

Ook woon je op loopafstand van het Oude Noorden waar je vele pareltjes kunt ontdekken. Zo wandel je in negen minuten of fiets je in minder dan vier minuten naar het bijzondere ontbijt- en lunchrestaurant De kok en de Tuinman - werkelijk een groene oase midden in Rotterdam! Of wandel in (nog geen 500m) naar Osteria Liz, nog zo'n verborgen parel waar ze goede wijn en een goede sfeer hebben, naast natuurlijk het overheerlijke Italiaanse eten. Het Liskwartier en het Oude Noorden bieden veel om je te vermaken! INDELING: In de parkeerkelder een eigen parkeerplaats, nooit zoeken naar een plekje. Via de lift of trap kan je naar de tweede etage naar de woning. Aan de voorzijde een brede gezamenlijke galerij. Aan deze kant ligt ook het terras met mogelijkheid voor het plaatsen van een zitje en tafel, waar je heerlijk beschut kunt genieten van het uitzicht op het centrum. De gehele woning is uitmuntend geïsoleerd. Het is daarom energiezuinig en zeer rustig wonen. Vanuit de hal heb je toegang tot alle kamers. De grote woonkamer is met grote ramen aan beide zijden heerlijk licht en open. De keuken in hoekopstelling met moderne inbouwapparatuur heeft een erker voor extra ruimtelijk effect. Daarnaast is er een bijkeuken met wasmachine-opstelling en veel ruimte voor opslag. Via de hal krijg je ook toegang tot de twee slaapkamers aan de voorzijde van de woning. Door hun ligging zijn deze heerlijk licht. In de hal zijn ook het apart toilet, de bergkast en de badkamer te vinden. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van bad met instapdouche, wastafelmeubel en designradiator. Via de en suite badkamer heb je ook direct toegang tot de grootste slaapkamer.



BIJZONDERHEDEN

- gebruiksoppervlak: ca. 99m²;
- eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- inhoud: ca. 317m³;
- bouwjaar: 2007;
- volledig geïsoleerd;
- verwarming en warm water middels CV-HR-Combiketel Remeha, 2017) ;
- bijdrage aan de actieve VvE: € 220,- per maand;
- gunstige ligging ten opzichte van Blijdorp, het Oude Noorden en de Bergse Plassen;
- Centraal Station is 10min fietsen;
- ring A16/A13/ A20 richting Den Haag, Utrecht en verder in ca. 5 autominuten;
- ook het openbaar vervoer is goed geregeld: een tram- en bushalte is op loopafstand!

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

	: € 430.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 317 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 99 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: remeha tzerra (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Bergsingel 7 c
3037 GA ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Plattegrond

